
**SMLOUVA č.
NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ
SÍTĚ**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Obec Nová Ves u Chotěboře

se sídlem Nová ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

IČ: 00579980

DIČ: CZ00579980

zastoupené Ing. Milošem Uchytilem, starostou města

spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chotěboř

číslo účtu: 29621528/0100

jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „**oprávněný**“

a

jako povinný z věcného břemene, dále jen „**povinný**“

Čl. 1.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

1) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

parc.č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
			Nová Ves u Chotěboře	Nová Ves u Chotěboře

Uvedený pozemek je zapsán na LV č. u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočinu,
Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Čl. 2

Zřízení věcného břemene

- 1) Povinný zřizuje k pozemku uvedenému v čl. 1. této smlouvy služebnost inženýrské sítě vymezené příloženým geometrickým plánem č., vypracovaným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. a schváleným Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dne, pod číslem.....(dále jen GP) za účelem provozu, údržby a oprav stavby - „**Nová Ves u Chotěboře – Tlaková kanalizace a ČOV**“, a to ve prospěch oprávněného.
- 2) Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tuto služebnost inženýrské sítě strpět.

- 3) Služebnost inženýrské sítě výše uvedená se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 3.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku 1. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran v částce **100,-** Kč/bm .
- 2) Stavba (délka) je určena dle GP č. _____, který byl vyhotoven na základě skutečného provedení díla a činí celkem _____ bm. Částka za věcné břemeno činí celkem _____,- Kč.
- 3) Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude oprávněným uhrazena do 30 pracovních dnů od provedení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do příslušného katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet nebo poštovní poukázkou na adresu povinného.

Čl. 4.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti inženýrské sítě

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na vedení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek uvedený v článku 1. této smlouvy do původního či náležitého stavu.
- 3) Oprávněný oznámí vstup na pozemek povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, příp. na adresu uživatele určeného vlastníkem nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.
- 4) Bude-li povinný provádět na pozemku uvedenému v článku 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu vedení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
- 5) Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází s převodem vlastnictví pozemku na nového nabyvatele.

Čl. 5.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
- 2) Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení této smlouvy a GP a uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhů smluv a GP dvě vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě. Návrh na vklad, podepsaný oběma smluvními stranami, předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Kraj Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. 6.
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním vedení v pozemku či na pozemku povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. _____, uzavřené dne _____.
- 3) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) O uzavření této smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Nová Ves u Chotěboře č. j. 2/X/2015 ze dne 2.3.2015.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena v _____ stejnopisech, které budou oprávněným použity pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Přílohy:

1. geometrický plán č.: _____ ze dne: _____

V Nové Vsi u Chotěboře dne: _____

V _____ dne: _____

za oprávněného

za povinného

.....
Ing. Miloš Uchytíl

.....