



# OBEC NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

58273 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 569 621 528, 602 537 984, [www.novavesuchot.cz](http://www.novavesuchot.cz), [obec@novavesuchot.cz](mailto:obec@novavesuchot.cz)

## SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

OBEC Nová Ves u Chotěboře, IČO: 00579980 zastoupena Petrem Kadlečkem ( dále jen pronajímatel)

uzavírá s

.....  
( dále jen nájemce )

Tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory, včetně vnitřního vybavení kulturního domu čp. 61 pro účely schůzí, zábav a společenských událostí.

II. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory s vnitřním vybavením výše uvedeného majetku na

dobu: od ..... do ..... počet dní: 3 + .....

Prodloužení smlouvy se může uskutečnit písemnou formou, nejpozději do data skončení platnosti této smlouvy. Pronájem nebytových prostor a vnitřní vybavení se týká pouze vybraných dní v měsíci s omezeným počtem hodin. Informace o možném termínu podává správce budovy.

III. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného majetku a zavazuje se jej používat z péčí řádného hospodáře a pouze k účelu, ke kterému jej pronajal, dle této smlouvy. Veškeré škody způsobené v době pronájmu bude hradit nájemce ze svých finančních prostředků. Pronajímáný majetek po skončení každého intervalu předá správci budovy, který případné škody protokolárně zaznamená a vyčíslí předběžnou škodu. V době pronájmu je nájemce povinen zajistit bezpečnost při vstupu do budovy, včetně chodníku před budovou.

IV. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran podle zákona č.526/1990 Sb.a skládá se z těchto položek.

Typ nájemce	Přísálí	Sál	Ostatní
Občan, trvale hlášený v obci- nevýdělečná akce	800,-	800,-	Cena včetně pronájmu kuchyně, sociálního zařízení, výčepu
Místní spolek – nevýdělečná akce (schůze atd)	800,-	800,-	Cena včetně pronájmu kuchyně, sociálního zařízení, výčepu
Soukromá, nevýdělečná akce – občan není trvale hlášený v obci	2000,-	2000,-	Cena včetně pronájmu kuchyně, sociálního zařízení, výčepu
Místní spolek – výdělečná akce (ples, zábava)	1600,-	1600,-	Cena včetně pronájmu kuchyně, sociálního zařízení, výčepu
Výdělečná akce (nepořádaná místním spolkem) např. zábava, ples...	3000,-	3000,-	Včetně sociálního zařízení +500 Kč výčep + 500 Kč kuchyň

Cena je stanovena za první tři dny pronájmu. Za každý započatý další den se účtuje částka v uvedené výši.

Nájemce uhradí spotřebovanou elektrickou energii dle stavu na elektroměru a plynu dle plynoměru, uhradí cenu vodného a stočného. Nájemce uhradí poškozené vybavení KD a rozbíté sklo.

Nájemce je povinen po skončení jednotlivých akcí uvést pronajaté prostory do takového stavu, aby:

- nebyl narušen řád v Kulturním domě ( srovnání židlí a stolů )
- byly dodrženy hygienické předpisy při tělocvičné činnosti

- c) byly zamety a vytřeny všechny pronajaté prostory včetně WC  
 d) byly umyty použité přístroje a nádoby  
 e) použité ubrusy budou dány do čistírny nebo do prádelny a vráceny co nejdříve do původního stavu.

Při nedodržení podmínek úklidu pronajatých prostor uhradí nájemce pronajímateli částku 3.500,-Kč

V. Nájemce je povinen zabezpečit pořádek a bezpečnost při průběhu jednotlivých akcí. Klidný průběh činnosti bude pronajímatel kontrolovat prostřednictvím správce budovy nebo členů zastupitelstva obce Nová Ves u Chotěboře ( Petr Kadleček, Miroslav Doležal)

- Pronajímatel si vyhrazuje právo uvolnění sjednaného termínu pro svoji činnost. Termín své akce je povinen oznámit pronajímateli 30 dnů před zamýšleným konáním akce.
- Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy, dodržovat kapacitu sálů ( 200 osob ).
- V případě, že pronajímatel zjistí hrubé porušení dohodnutých podmínek pronájmu nebo snahu o podvodné jednání ze strany nájemce, ukončí platnost smlouvy s okamžitou platností.
- Po skončení akce zkontroluje správce interiér budovy, stav elektroměru a plynoměru. Nájemce částku uhradí po vzájemné dohodě na základě vystavené faktury do data splatnosti.
- Je na vůli pronajímatele zda bude požadovat zálohu v plné výši nájemného.

VI. Tato smlouva se řídí č. 89/20130 Sb., § 2302 odst.1 o nájmu a podnájmu nebytových prostor.  
 Je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně soupisu nájemného, z nichž jeden přísluší nájemci a jeden pronajímateli.  
 Na důkaz bezvýhradného souhlasu jej obě strany stvrzují svým podpisem.

V Nové Vsi u Chotěboře .....

Nájemce.....

Pronajímatel.....

### SOUPIS NÁJEMNÉHO:

Nájemné základní za 3 dny		Další dny	Cena celkem	Poznámka
Sál				
Přísálí				
Výčep a jeho zařízení				
Kuchyň vč. zařízení				
Jeviště				
<b>Celkem</b>				
<b>Záloha</b>	<b>0</b>			
<b>Doplatek</b>				
		<b>Celkem kWh</b>	<b>Za kWh</b>	<b>Celkem</b>
Stav elektroměru před	kWh		15,00 Kč	
Stav elektroměru po				
			<b>Celkem za elektro</b>	
		<b>Celkem m3</b>	<b>Za m3</b>	<b>Celkem Kč</b>
Stav plynoměru před	m3		30,00 Kč	
Stav plynoměru po				
			<b>Celkem za plyn</b>	
	<b>M3 před</b>	<b>M3 po</b>	<b>Cena za m3</b>	<b>Celkem m3</b>
Vodné a stočné			70	
<b>Poškozeno sklo</b>	<b>položka</b>	<b>počet</b>	<b>cena za a</b>	<b>Celkem</b>
půllitr, sklo na nožce	ks		55	
sklo 2dl a 3dl	ks		40	
sklo 1dl	ks		30	
sklo 5cl	ks		30	
talíř	ks		70	
			<b>Celkem za sklo</b>	
<b>Úklid</b>	<b>kpl</b>			
<b>Praní ubrusů</b>	<b>ks</b>			
<b>Celková částka za pronájem KD</b>				

Vyúčtování provedl dne.....

a za vyúčtování zodpovídá a souhlasí:

S vyúčtováním souhlasí a uvedenou výši uhradí:

.....

.....