



**OBEC**  
**NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE**  
**582 73 Nová Ves u Chotěboře 63**  
tel. 604 475 118, [obec@novavesuchot.cz](mailto:obec@novavesuchot.cz)

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 7 /2022 ze dne 8.9. 2022 v 18.00 hod v prostorách OÚ v kanceláři starostky

**Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího  
řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce**

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za červen 2022
3. Nové parcely-projednání informací
4. ČOV-vana pod CSP, brána (bod trvá)
5. Lesy – projednání záměru prodeje lžice s přídržovačem na NAR 120, činnost v lese
6. Kohoutov-projednání informací, nabídka
7. Hasiči-stříkačka pro SDH dětí, bod trvá, Záměr Avie
8. Záměr prodeje parcely č. 45/2 ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře-schválení
9. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-202 0861/VB/02, Nová Ves u Chotěboře, parcela 168/1, KNN
10. Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IV-12-2023324/VB/1, Nová Ves u Chotěboře, par. 9/9, KNN
11. Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo Voda cz service, s.r.o
12. Cesta par.č. 2154/2- projednání informací
13. Podoubravský víceboj- projednání informací
14. Žádost o ukončení nájmu prostor sloužícího k podnikání
15. Žádost o ukončení nájemní smlouvy z bytu č.3 (budova č. 63)
16. Poplatky – penále za nedodržení termínu úhrady
17. Různé - **\_dlouhodobé úkoly:** **1.** zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36),**2.** skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá), **3.** osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, **4.** Cesta do Kohoutova
18. Rozprava

**Termín konání: 8.9.2022**

**Čas konání: 18:00 hod**

**Místo konání: kancelář starostky OÚ**

**Rozšíření programu bylo schváleno na zasedání ZO**

Prítomni: Culková, Marková, Karlík, Kolář ( příchod 18:10 hod), Ing. Arch. Marek, Doležán, Ing. Uchytíl

Omluveni: p. Čermák, Ing. Sadílek

Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
  - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
  - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění**  
**Pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
  - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu Ing.Uchytla, p. Doležána  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu**  
**Pro 6, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc červen 2022  
**Příchod pan Kolář (18:10 hod)**
3. Starostka přednesla informace k nově chystaným stavebním parcelám.V pondělí 12.9. 2022 proběhne jednání s projektantem Ing.Němečkem, informace ze schůzky budou předneseny na dalším řádném zasedání ZO.  
**ZO bere na vědomí přednesené informace**  
**7, Proti 0, zdržel se 0**
4. Starostka přednesla informace o ČOV, proběhla oprava dle cenové nabídky na vanu pod CSP od firmy IN-EKO Team, celková cena opravy 147. 339,28,- Kč vč DPH.  
ZO projednalo vybudování nové brány na ČOV(bod nadále trvá)  
**ZO bere na vědomí cenu opravy**  
**Pro 7, proti 0, zdržel se 0**
5. Starostka přednesla informace o práci v lese
  - A.** Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje lžice s přidržovačem na NAR 120 za 25.000,-Kč včetně DPH , doručena jedna nabídka dne 18.8. 2022 čas 8:15 Hod. Otevřena obálka na zasedání ZO v 18:20 Hod.  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje záměru prodeje lžice s přidržovačem za 25.000,-Kč vč. DPH**  
**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
  - B.** Starostka předala slovo p. Doležánovi, který informoval ZO o činnosti v lese (vyžínání, kácení), oprava lesních cest.  
**ZO bere na vědomí přednesené informace**  
**Pro 7, proti 0, zdržel se 0**
  - C.** Starostka informovala zastupitelstvo, že vzhledem k nedostupnosti původně schváleného sekacího a mulčovacího stroje Wisconsin,je zvolena varianta benzinové verze, která je i cenově výhodnější (nová kupní smlouva)  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje tuto variantu a pověřuje starostku podpisem nové kupní smlouvy, cena 344.000,-Kč bez DPH**  
**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
6. Starostka přednesla informace o parcelách v Kohoutově. Starostka informovala zastupitelstvo, že nebyla doručena žádná nabídka na stavební parcelu a navrhuje znovu zveřejnění záměru na stavební parcelu.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru na prodej stavební parcely č. 1 v Kohoutově, záměr bude uveřejněn do 31.10. 2022 do 11:30 hod. ZO rozhodne na dalším řádném zasedání.**

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru na stavební parcelu č. 1 v Kohoutově  
Pro 7, proti 0, zdržel se 0 - schváleno**

7. **A.** Starostka přednesla zastupitelstvu informace o Dotaci z programu rozvoje venkova pro místní spolek SDH dětí na stříkačku, **bod nadále trvá**

**ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 7, proti 0, zdržel se**

- B.** ZO projednalo znovu zveřejnění Záměru prodeje AVIE. Nabídky mohou být zaslány na adresu OÚ Nová Ves u Chotěboře od zveřejnění do 31.10.2022 do 11:30 hod, obálky označeny **Nabídka AVIE-NEOTVÍRAT**, hodnocení nabídek provede ZO na svém řádném zasedání zastupitelstva, nejnižší cena 12.000,- Kč. V tomto případě obec nevystupuje jako plátce DPH. Specifikace AVIE – Palivo NM, rok výroby 1979,TYP -DVS 12 A30, bez STK

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje hasičské AVIE**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

8. Starostka přednesla ZO žádost o odkup pozemku par.č. 45/2 ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku par.č. 45/2 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

9. Starostka přednesla ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti č. **IV-12-202 0861/VB/2**, Nová Ves u Chotěboře, parcela 168/1, KNN

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti a pověřuje starostku podpisem předmětné smlouvy**

**Pro 7, proti 0. zdržel se 0- schváleno**

10. Starostka přednesla ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti č. **IV-12-202 3324/VB/1**, Nová Ves u Chotěboře, parcela 9/9, KNN

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti a pověřuje starostku podpisem předmětné smlouvy**

**Pro 7, proti 0. zdržel se 0- schváleno**

11. Starostka přednesla ZO Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo s Voda CZ service, s.r.o. o navýšení cen za služby.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek a pověřuje starostku podpisem**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

12. Zastupitelstvo projednalo narovnání vlastnických vztahů kolem cesty par.č. 2154/2 a vybudování opěrné zdi na náklady obce

**Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvolat jednání s majiteli kolem cesty (zaměření cesty, případné směny) a vybudování opěrné zdi na náklady obce**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

13. Starostka přednesla ZO informace o konaném Podoubravském víceboji dne 3.9. 2022, poděkovala místním spolkům, ZŠ Nová Ves u Chotěboře, DD v Nové Vsi u Chotěboře, sponzorům a co se podíleli na úspěšné organizaci víceboje.

**ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0**

14. **A.** Starostka přednesla žádost o ukončení nájmu prostor sloužícího k podnikání.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje ukončení nájmu prostor sloužícího k podnikání k 30.9. 2022 (S nájemcem budou vyrovnány pohledávky za dodávku energií dle vyúčtování ČEZ)**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

**B.** ZO projednalo zveřejnění záměru pronájmu provozovny restaurace

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu provozovny restaurace, záměr uveřejněn do 30.11.2022, ZO rozhodne na dalším řádném zasedání ZO**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

15. **A.** Starostka přednesla žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt č.3 (bytovka č.p.63)

**Návrh usnesení: ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy k 31.8. 2022**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

**B.** Starostka přednesla žádosti na pronájem bytu (4 žádosti)

**Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem panu N.**

**Pro 5, proti 0, zdržel se 2- schváleno**

16. ZO projednalo úhradu poplatků a jejich splatnosti

**Návrh usnesení: ZO schvaluje penále za nedodržení termínu úhrady**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

17. Starostka přednesla informace z MAS a podporované aktivity přes MAS (vyplnění záměrů do projektových karet)

**Návrh usnesení: ZO schvaluje záměry svých projektů- Chodník na Vilémov a parkoviště na Vilémov, Chodník na Visku, rekonstrukce hasičské zbrojnice, rekonstrukce v ZŠ Nová Ves u Chotěboře prostor šaten**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

18. Starostka přednesla žádost COOP družstva HB o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor do 31.12. 2027

**Návrh usnesení: ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

19. Starostka přednesla žádost p. B (č.p.52) o narovnání vlastnických vztahů

**Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost (zaměření a vytyčení pozemků, narovnání i s č.p.104, schůzka se všemi majiteli)**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

20. ZO projednalo žádost ZŠ Nová Ves u Chotěboře o udělení vyjímky z nejnižšího počtu žáků na školní rok 2022/2023

**Návrh usnesení: ZO schvaluje udělení vyjímky pro ZŠ Nová Ves u Chotěboře**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

21. Starostka přednesla cenovou nabídku od firmy MOPOS o rozšíření bezdrátového rozhlasu v Nové Vsi u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO schvaluje novou cenovou nabídku cena celkem s DPH 21.998,- Kč**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

22. Starostka přednesla ZO Záměr směny s panem P. ( záměr z 12.5. 2021 a schválen 3.6. 2021), jedná se o opravu čísla pozemku, který obec nabývá od pana P, uveřejněn nový záměr na 15 dní.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje opravu záměru, kde milně došlo k přepisu čísla pozemku 647/7 jedná se o pozemek č. 647/11 dle geometrického plánu (obec nabývá), ZO schvaluje uveřejnění na 15 dní a pověřuje starostku podpisem předmětné smlouvy**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

23. Starostka předala slovo členovi kontrolní komise.

Ta přednesla zprávy kontrolní komise, zrekapitulovala činnost kontrolní komise

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zprávy kontrolní komise**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

24. Starostka předala slovo členovi finanční komise. Ten přednesl zprávy finančního výboru, kontrolu bankovních účtů, dokladů, pokladní knihy. Za období od ledna 2022 do data zasedání zastupitelstva byly provedeny tři kontroly. **Usnesení: FV OZ provedla namátkovou kontrolu účtů a schvaluje vedení pokladní knihy, účetních dokladů za uvedená období. Bez závad.**

**ZO bere na vědomí usnesení FV**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

25. Starostka přednesla zastupitelstvu rozpočtové opatření č.3. a 4

**ZO bere na vědomí**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se**

26. ZO projednalo možnosti kolem cesty par.č.2080/1 (zaměření skutečné stavu a směny s majiteli kolem pozemku)

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zaměření a dořešení směn kolem cesty par.č. 2080/1 v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

27. **Různé :dlouhodobé úkoly:**1. zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36), 2.osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá), 3. osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2,4. Cesta do Kohoutova

**Různé:** A. Starostka poděkovala za čtyřletou spolupráci ZO

28. **Rozprava:**

Ukončení zastupitelstva obce ve 20:00 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Ing.Uchytíl.....

p. Doležán.....

starostka obce, Andrea Culková.....

Vyvěšeno: 14. 9. 2022

Sejmuto: