



# OBEC NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

58273 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 569 621 528, 602 537 984, [www.novavesuchot.cz](http://www.novavesuchot.cz), [obec@novavesuchot.cz](mailto:obec@novavesuchot.cz)

## SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MÍSTNÍHO HRŠTĚ

OBEC Nová Ves u Chotěboře, IČO: 00579980 zastoupena Miroslavem Doležánem, st. ( dále jen pronajímatel)

uzavírá s

.....  
( dále jen nájemce )

Tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor a přilehlého hřiště

I. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory čp. 181 (sklípek s výčepem) pro účely pořádání sportovních a kulturních akcí a pronájem přilehlého hřiště

II. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory s vnitřním vybavením výše uvedeného majetku na

dobu: od ..... do ..... počet dní: 3 + .....

Prodloužení smlouvy se může uskutečnit písemnou formou, nejpozději do data skončení platnosti této smlouvy. Pronájem nebytových prostor a vnitřní vybavení se týká pouze vybraných dní v měsíci s omezeným počtem hodin. Informace o možném termínu podává správce budovy.

III. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného majetku a zavazuje se jej používat z péčí řádného hospodáře a pouze k účelu, ke kterému jej pronajal, dle této smlouvy. Veškeré škody způsobené v době pronájmu bude hradit nájemce ze svých finančních prostředků. Pronajímáný majetek po skončení každého intervalu předá správci budovy, který případné škody protokolárně zaznamená a vyčíslí předběžnou škodu. V době pronájmu je nájemce povinen zajistit bezpečnost při vstupu do budovy, včetně chodníku před budovou.

IV. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran podle zákona č.526/1990 Sb.a skládá se z těchto položek.

Za každý započatý den:

Typ nájemce			Ostatní
Občan, trvale hlášený v obci- nevýdělečná akce	800,-		Cena pronájmu sklípku a hřiště
Místní spolek – výdělečná akce (např. kácení máje)	800,-		Cena pronájmu sklípku a hřiště, případně nebytových prostor v 1.patře
Místní spolek – sportovní akce, hasičská soutěž, dětský den – bez prodeje občerstvení ve vlastní režii	100,-		Cena pronájmu sklípku a hřiště, případně nebytových prostor v 1.patře
Místní spolek – sportovní akce, hasičská soutěž, dětský den – s prodejem občerstvení ve vlastní režii	400,-		Cena pronájmu sklípku a hřiště, případně nebytových prostor v 1.patře
Výdělečná akce (nepořádaná místním spolkem).	1500,-		Cena pronájmu sklípku a hřiště, případně nebytových prostor v 1.patře
Sportovní organizace, která nemá sídlo v obci – sportovní akce, hasičská soutěž, dětský den – bez prodeje občerstvení ve vlastní režii	300,-		Cena pronájmu sklípku a hřiště, případně nebytových prostor v 1.patře

Sportovní organizace, která nemá sídlo v obci – sportovní akce, hasičská soutěž, dětský den – s prodejem občerstvení ve vlastní režii	600,-		Cena pronájmu sklípku a hřiště, případně nebytových prostor v 1.patře
---	-------	--	---

Cena je stanovena za první tři dny pronájmu. Za každý započatý další den se účtuje částka v uvedené výši.

Nájemce uhradí spotřebovanou elektrickou energii dle stavu na elektroměru, uhradí cenu vodného a stočného.

Nájemce uhradí poškozené vybavení.

**Nájemce je povinen po skončení jednotlivých akcí uvést pronajaté prostory do takového stavu, aby:**

- byly zamešeny a vyfity všechny pronajaté prostory včetně WC
- byly umyty použité přístroje
- byly uklizeny veškeré odpadky v prostorách celého hřiště a okolí

**Při nedodržení podmínek úklidu pronajatých prostor uhradí nájemce pronajímateli částku 3.500,-Kč**

V. Nájemce je povinen zabezpečit pořádek a bezpečnost při průběhu jednotlivých akcí. Klidný průběh činnosti bude pronajímatel kontrolovat prostřednictvím správce nebo členů zastupitelstva obce Nová Ves u Chotěboře ( Miroslav Doležán)

- Pronajímatel si vyhrazuje právo uvolnění sjednaného termínu pro svoji činnost. Termín své akce je povinen oznámit pronajímateli 30 dnů před zamýšleným konáním akce.
- Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy.
- V případě, že pronajímatel zjistí hrubé porušení dohodnutých podmínek pronájmu nebo snahu o podvodné jednání ze strany nájemce, ukončí platnost smlouvy s okamžitou platností.
- Po skončení akce zkontroluje správce interiér budovy, stav elektroměru a plynoměru. Nájemce částku uhradí po vzájemné dohodě základě vystavené faktury a to nejdéle v datu splatnosti uvedeného na faktuře.
- Je na vůli pronajímatele zda bude požadovat zálohu v plné výši nájemného.

VI. Tato smlouva se řídí č. 89/20130 Sb., § 2302 odst.1 o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně soupisu nájemného, z nichž jeden přísluší nájemci a jeden pronajímateli. Na důkaz bezvýhradného souhlasu jej obě strany stvrzují svým podpisem.

V Nové Vsi u Chotěboře .....

Nájemce.....

Pronajímatel.....

### SOUPIS NÁJEMNÉHO:

Nájemné základní za 3 dny		Další dny	Cena celkem	Poznámka
Pronájem				
<b>Celkem</b>				
<b>Záloha</b>	<b>0</b>			
<b>Doplatek</b>				
	<b>kWh</b>	<b>Celkem kWh</b>	<b>Za kWh</b>	<b>Celkem</b>
Stav elektroměru před			<b>15,00 Kč</b>	
Stav elektroměru po				
			<b>Celkem za elektro</b>	
	<b>M3 před</b>	<b>M3 po</b>	<b>Cena za m3</b>	<b>Celkem m3</b>
Vodné a stočné			90	
<b>Způsobené škody</b>	<b>položka</b>	<b>počet</b>	<b>cena za a</b>	<b>Celkem</b>
<b>Celková částka za pronájem</b>				

Vyúčtování provedl dne.....

a za vyúčtování zodpovídá a souhlasí:

S vyúčtováním souhlasí a uvedenou výši uhradí:

.....

.....

Miroslav Doležán

nájemce