



OBEC

NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, obec@novavesuchot.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 9/2023 ze dne 4.10. 2023 v 18.00 hod v prostorách OÚ v kanceláři starostky

Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za září
3. Nové parcely- projednání informací
4. Lesy – činnost v lese
5. Oprava komunikací po obci Nová Ves u Chotěboře- postup prací
6. Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře (zpomalovací prahy, ukazatelé rychlosti – projednání informací)
7. Projednání místních částí obce: **A.** Kohoutova, **B.** Zastráň
8. Rozpočtové opatření č. 7
9. ÚP- změna č. 3 (jednotný standard územních plánů), informace
10. Zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP)- bod trvá
11. Svazek obcí Podoubraví- informace k evidenci odpadů s vážením nádob (bod trvá)
12. Žádost pana V.H- bod trvá
13. Stání na obecní techniku (vedle stodoly) - projednání informací
14. Záměr pronájmu nebytových prostor bývalé masny- zveřejnění
15. Záměr pronájmu nebytových prostor budovy č.p. 9 (bývalá poradna)- zveřejnění
16. Záměr dle geometrického plánu č.p. 548-75/2019 rozdělení pozemků a průběh vlastníky, zpřesnění hranice pozemků podél komunikace 2124/1 (schváleno 4.6.2020)
17. Žádost pana Ing. E.N číslo parcely 119
18. Různé - **_dlouhodobé úkoly:****1.** osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2 **2.** Cesta do Kohoutova **3.** Cesta par.č. 2080/1- směna s majiteli (dokončeno) **4.** KD-projektová dokumentace (bod trvá), **5.** Cesta par.č. 2154/2- bod trvá (případná směna s majiteli -dokončeno) **6.** Záměr hospoda **7.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově, **8.** KD- opravy a úpravy KD
19. Rozprava

Termín konání: 4.10.2023

Čas konání: 18:00 hod

Místo konání: kancelář starostky OÚ

Přítomni: Culková, Čapek, Doležán, Jindra, Karlík, Ing. Arch. Marek, Málková

Omluveni: Kolář, Ing. Sadílek

Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
 - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
 - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění Pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno
 - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Ing. Arch. Marka a pana Čapka
Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno
2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc září 2023
3. Starostka přednesla informace k nově chystaným stavebním parcelám na akci: Nová Ves u Chotěboře- inženýrské sítě pro 8 RD. Starostka informovala, že v současné době probíhá pokládka sítí (voda, tlak. kanalizace, dešťová kanalizace). Dne 5.4. 2023 proběhne třetí kontrolní den. Starostka přednesla zastupitelstvu fakturaci prvního dílčího plnění v částce **158.887,20,- Kč** a návrh druhého dílčího plnění na akci „ Nová Ves u Chotěboře- inženýrské sítě pro 8 RD v částce **2.320.368,65,- Kč**
Návrh usnesení: ZO schvaluje fakturace na první a druhé dílčí plnění na akci Nová Ves u Chotěboře – inženýrské sítě pro 8 RD Pro 7, proti 0, zdržel se 0 - schváleno
4. ZO projednalo informace k lesům. Místostarosta přednesl informace k vyžínání a pracím v obecních lesích (vazba na pergolu vedle stodoly na stání obecních strojů a vazbu na horní hřiště na pergolu).ZO projednalo pokácení břízy před ZŠ Nová Ves u Chotěboře a doporučuje skácení z bezpečnostních důvodů.
Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace Pro 7, proti 0, zdržel se 0
5. Starostka přednesla informace k opravám místních komunikací v Nové Vsi u Chotěboře. Opravy komunikací proběhly dle daného harmonogramu. Starostka informovala ZO o opravě v místní části Nový Dvůr (kde nejsou dořešeny vlastnické vztahy) v opravách a úpravách vjezdů se bude pokračovat na jaře po dořešení těchto vlastnických vztahů, předem projednáno s majiteli. Starostka přednesla ZO dvě faktury v částkách 536.160,- Kč bez DPH a 627.760,- Kč bez DPH , na fakturách jsou uvedeny lokality kde proběhla oprava.
Návrh usnesení: ZO schvaluje opravy a úpravy ponechat po vyřešení vlastnických vztahů (geodetické zaměření již zadáno ke zpracování), ZO schvaluje fakturované částky na opravy komunikací dle přiloženého harmonogramu a smlouvy o dílo. K zápisu přiložen soupis opravených lokalit a fakturace všech opravených lokalit. ZO schvaluje vyfakturování poslední lokality Nový Dvůr. Pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno
6. ZO projednalo možnosti umístění a využití bezpečnostních prvků v Nové Vsi u Chotěboře. Starostka informovala ZO, že je naplánována schůzka firmou, která zajišťuje zpomalovací semaforey a úsekové měřiče rychlost. ZO předneseny informace ze schůzky na Kraji ohledně jednání kolem ostrůvku. ZO projednalo informace kolem vedení objízdny trasy komunikace a případné směny pozemku panem S v lokalitě za firmou ZD Nová Ves – Víška a firmou sídla CSNV s.r.o. (předneseny informace ze schůzky s majitelem panem S). Starostka informovala ZO o pořízení zrcadla na výjezd ke komunikaci č. 2053 a o umístění bezpečnostního prahu k domu č. 201 popisné, dle návrhu dodavatelské firmy cena je 19.755,- Kč
Návrh usnesení: ZO schvaluje a pověřuje starostku zajištěním dalších nabídek na bezpečnostní prvky v Nové Vsi u Chotěboře a jednáním v případném prodeji a odkupu pozemku v lokalitě za firmou ZD Nová Ves – Víška a firmou sídla CSNV s.r.o. Pro 7, proti 0, zdržel se- schváleno
7. Starostka přednesla ZO informace k místním částem obce Nová Ves u Chotěboře

A. ZO projednalo místní část Kohoutov, zakoupena lavička, která byla umístěna na obecní pozemek. Jeden z majitelů nemovitosti z místní části Kohoutov požaduje odstranění této lavičky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ponechat lavičku na obecním pozemku tak jak byla zabudována

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

B. ZO projednalo informace k Zastrání, nově pořízená zastávka je poničena sprejery. ZO projednalo opravy výtluků a výmolů na komunikaci do místní části

Návrh usnesení: ZO schvaluje opravu výmolů a výtluků do Zastráně

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

8. Starostka přednesla ZO rozpočtové opatření č. 7 a č. 8

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

9. Starostka přednesla informaci k žádosti o dotaci z ministerstva pro místní rozvoj na zpracování změny ÚP pro obec Nová Ves u Chotěboře v jednotném standartu, podaná dotace na MMR

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se

10. ZO projednalo informace o návrhu zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP), majitelé pozemku požadují opravu návrhu geodeta, poté opětovně schůzka na místě s majiteli a geodetem

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

11. **A.** Starostka přednesla informace ohledně chytré evidence odpadu, které byly předneseny na VH Podoubraví v Krucemburku 3.10. 2023. Ave pořídilo vážicí vůz a kontrola bude probíhat pouze na kontejnerech modrých (papír) a žlutých (plast) 1100 l, **čipy jsou dodány**. Obce budou hradit čipy, které jsou v hodnotě na plastovou nádobu 33,15,- Kč bez DPH a na kovovou nádobu 94,7,- Kč.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace z VH Podoubraví

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

B. ZO projednalo informace z VH Podoubraví o zřízení nové zubní ordinace a popřípadě příspěvku obce Nová Ves u Chotěboře na její zařízení a vybavení

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace z VH Podoubraví a bude projednávat na dalším zasedání ZO až budou poskytnuty další informace z ORP Chotěboř

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

12. Starostka přednesla žádost pana H., proběhla schůzka s geodetem, panem H a místostarostou obce v místní části v Novém Dvoře, upřesnění geodetického zaměření

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře v místní části Nový Dvůr dle geodetického návrhu Ing. Vosyka

Pro 7, proti 0, zdržel se – schváleno zveřejnění záměru

13. ZO projednalo informace k budování přístřešku u stodoly, bude nutné dopracovat zjednodušenou projektovou dokumentaci.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

14. ZO projednalo zveřejnění záměru pronájmu obecních prostor (prostor bývalé masny) v budově č.p. 63

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor bývalé masny v budě č.p. 63

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

15. ZO projednalo zveřejnění záměru pronájmu obecní budovy č.p. 9 (bývalá poradna)

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu obecní budovy č.p. 9

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

16. ZO projednalo zveřejnění záměru dle geometrického plánu č.p. 548-75/2019 rozdělení pozemků a průběh vlastníků, zpřesnění hranic podél komunikace 2124/1

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru dle geometrického plánu č.p.548-75/2019

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

17. ZO projednalo žádost pana N. o odkup části pozemku dle geodetického návrhu v katastrálním území obce Nová Ves u Chotěboře u st. 119

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku dle geodetického návrhu ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře před st.118 a st.119 z parcely č. 62/1 (118 m2)

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno zveřejnění záměru

18. ZO projednalo změnu termínu konání řádných zasedání ZO. Starostka navrhuje konání zastupitelstva obce každé první pondělí v měsíci, úprava v jednacím řádu zastupitelstva obce Nová Ves u Chotěboře.

Návrh usnesení: ZO schvaluje změnu termínu řádných zasedání na každé první pondělí v měsíci

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

19. Různé - _dlouhodobé úkoly: **1.** osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, **2.** Cesta do Kohoutova, **3.** Cesta par.č. 2080/1- směna s majiteli (dokončeno) **4.** KD-projektová dokumentace (bod trvá), **5.** Cesta par.č. 2154/2- bod trvá (případná směna s majiteli- dokončeno), **6.** Záměr hospoda- bod trvá **7.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově, **8.** KD- opravy a úpravy KD, **9.** Hasiči- projednání navijáku do požárního auta

Bod 19. ZO projednalo dlouhodobé úkoly a provedlo kontrolu:

Bod 19: Bod 3 a 5 ZO projednalo vyjmutí těchto bodů z dlouhodobých úkolů, splněno

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyjmutí z dlouhodobých úkolů bod č. 3 a 5

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

Bod 19: Bod 9 Hasiči- ZO projednalo pořízení navijáku do požárního auta dle nabídky od firmy Pavliš a Hartmann, spol. s.r.o.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení navijáku dle cenové nabídky od firmy Pavliš a Hartmann, spol.s.r.o., cena je 26.345,94,- Kč vč DPH

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

20. Rozprava:

Ukončení zastupitelstva obce: 19:30 Hod

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Arch .Marek.....

Petr Čapek

starostka obce, Andrea Culková.....

Vyvěšeno:

Sejmuto: