



OBEC

NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, obec@novavesuchot.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 4/2023 ze dne 5.4. 2023 v 18.00 hod v prostorách OÚ v kanceláři starostky

Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za březen2023
3. Nové parcely-projednání informací
4. ČOV- **A.** Výběrové řízení na zaměstnance ČOV , **B.** budování brány na ČOV(bod trvá)
C. PH sonda HachLange na nátok do ČOV- doplnění
5. Lesy – **A.** činnost v lese,**B.** PGRLF- dotační titul na mulčovač
6. **A.** Hasiči- stříkačka pro SDH děti, **B.** Hasičská zbrojnice- projednání informací
7. Záměr odprodeje sněhové radlice
8. Záměr hospoda
9. Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově
10. Program obnova venkova Vysočiny 2023
11. Projednání místních částí obce **A.** Kohoutov **B.** Zastráň
12. Revitalizace zeleňe v obci **A.** Kohoutov, **B.** Nový Dvůr, **C.** Nová Ves u Chotěboře
13. Pasportizace a správa hřbitova Nová Ves u Chotěboře – projednání informací
14. Oprava střechy obecní budova č. p.6- projednání informací
15. KD v Nové Vsi u Chotěboře- projednání informací
16. Zpráva o výsledku konečného přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2022 a předložení návrhu závěrečného účtu za rok 2022
17. Předložení účetní závěrky obce Nová Ves u Chotěboře
18. Předložení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy Nová Ves u Chotěboře
19. Žádost o přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2023
20. Záměr dle GP 540-4/2022- schválení
21. Záměr dle GP 519-42/2021- schválení
22. Horní hřiště- projednání informací
23. Setkání seniorů- projednání informací
24. Pronájem obecních budov na akce – projednání informací (doplnění)
25. ÚP- změna č. 3
26. Různé - **_dlouhodobé úkoly:** **1.** zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36),**2.** skutečné zaměření pozemků par. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá), **3.** osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, **4.** Cesta do Kohoutova, **5.** Obecní byty-oprava (okna, dom. telefony, schránky) **6.** Cesta par.č. 2080/1- směna s majiteli (bod trvá), **7.** Automobil pro služební účely- projednání informací **8.** KD-projektová dokumentace (bod trvá), **9.** Cesta par.č. 2154/2- bod trvá (případná směna s majiteli)
27. Rozprava

Termín konání: 5.4.2023

Čas konání: 18:00 hod

Místo konání: kancelář starostky OÚ

Rozšíření programu bylo schváleno na zasedání ZO

Přítomni: Culková, Čapek, Doležán, Karlík, Kolář (odchod 19:15 hod) , Málková, Marková,
Ing. Arch. marek

Omluveni: Ing. Sadílek

Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
 - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
 - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění
Pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
 - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Ing. Arch. Marka, pana Karlíka
**Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc březen 2023
3. Starostka přednesla informace k nově chystaným stavebním parcelám.
Starostka obce zastupitelstvu předložila výzvu z MÚ Chotěboř k žádosti o v RD, doplnění o požadované údaje a náležitosti k 31.3. 2023 společného rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu : Nová Ves u Chotěboře- inženýrské sítě pro 8 RD v zastoupení LN Consult s.r.o. nejpozději do 31.3. 2023. Proběhla schůzka s projektantem, podány informace o doplnění na MÚ v Chotěboře, další schůzka naplánována na 11.4. 2023
**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 8, proti 0, zdržel se 0**
4. **A.** Starostka informovala zastupitelstvo obce o výběrovém řízení na zaměstnance obce dle daných podmínek, které byly uveřejněny na webových stránkách a na úřední desce obce Nová Ves u Chotěboře. Výběrové řízení bylo uveřejněno do 5.4. 2023 do 11:30 hod. Doručena jedna nabídka na OÚ dne 30.3. 2023 v 11:40 hod. Obálka otevřena 5.4. 2023 v 18:17 hod zájemce pan M. Joska.
**Návrh usnesení: ZO schvaluje jako výherce výběrového řízení na obecního zaměstnance pana M. Josku s nástupem od 11.4. 2023 (po telefonické domluvě proběhla i ukázka náplně práce, pan Joska měl možnost si činnosti vyzkoušet)
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
B. Starostka přednesla informace o budování brány na ČOV
**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace, brána s výjezdem se realizuje, bod splněn
Pro 8, proti 0, zdržel se 0**
C. ZO projednalo nákup na min zasedání PH sondy Hachlange na nátok do ČOV se zavedením telemetrie (nabídkový list číslo : N/2102/23/B/I cena 115.500,- bez DPH)
**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí, sonda pořízena, bod splněn
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
5. **A.** Starostka předala slovo místostarostovi panu Doležánovi, který přednesl informace o práci v lese (sadba stromů, vyžínání, natírání stromků, těžba) předneseny informace k hospodaření v lese. Realizovány oplocenky, nachystáno na sadbu, požádány spolky o pomoc při sázení stromků.
**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

B. Starostka přednesla informace o dotačním titulu, který bude obec využívat na pořízení mulčovače, PGRLF- investiční úvěry lesnictví. Starostka informovala zastupitele, že dotační titul PGRLF nevyšel. ZO projednalo pořízení mulčovače na vlastní náklady. Starostka přednesla smlouvu o dílo s AGROTEC a.s. zpracování žádosti o podporu PGRLF ve výši 8.000,- Kč

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení mulčovače na vlastní náklady, ZO schvaluje proplacení smlouvy o dílo

Pro 8, proti 0, zdržel se 0 - schváleno

6. A. Starostka informovala zastupitelstvo, že hasičská stříkačka je pořízena, doplněna logem a označena výrobním štítkem, aby mohla být uveřejněno na webových stránkách obce publicita projektu.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

B. ZO projednalo informace o budově Hasičské zbrojnice a dovybavení výjezdové jednotky. ZO projednalo cenovou nabídku **P303140** od PKS oken na výměnu oken a dveří u hasičské zbrojnice cena 169.281,15,- Kč bez DPH. ZO projednalo pořízení káry pro výjezdovou jednotku. ZO projednalo opravy na hasičské zbrojnici (vypracování nabídky na opravu střechy).

Návrh usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku od PKS okna na výměnu oken a dveří u hasičské zbrojnice a nákup káry pro potřeby výjezdové jednotky obce. ZO schvaluje nechat vypracovat cenovou nabídku na opravu střechy (od pana P. Pavlase)

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

7. ZO projednalo opětovný (uveřejněno v roce 2021) návrh zveřejnění Záměru na prodej sněhové radlice

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyjmout z bodů jednání (popřípadě zveřejnění před zimní sezonou)
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

8. ZO projednalo Záměr pronájmu hospody (nebytových prostor)

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (hospody), záměr bude uveřejněn do doby podání první nabídky a přesunut do bodu různé do dlouhodobých úkolů.

Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

9. ZO projednalo záměr obce prodat stavební pozemek v Kohoutově. Zájemci o koupi pozemku musí doručit písemnou nabídku na obecní úřad v Nové Vsi u Chotěboře v zalepené obálce označené: NEOTVÍRAT- KOUPE STAVEBNÍHO POZEMKU Č.1. Vyhodnocení nabídek a splnění podmínek pro prodej rozhodne ZO na svém zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje stavebního pozemku v Kohoutově, záměr bude uveřejněn na webových stránkách obce do doby podání první nabídky, záměr bude přesunut do bodu různé do dlouhodobých úkolů.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

10. ZO projednalo podání žádosti z programu Obnova venkova na rok 2023.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace k žádosti z Programu obnovy venkova na rok 2023 na opravu komunikace v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře par. č. 2077/1, 2189, bod trvá

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

11. Starostka přednesla ZO informace k místním částem obce Nová Ves u Chotěboře

A. ZO projednalo místní část Kohoutov, stav komunikace, která byla opravována z programu POVV, stav obecních pozemků.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace k místní části Kohoutov, bod bude ponechán do dalších zasedání ZO

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

B. ZO projednalo místní část Zastráž, stav komunikace, pořízení autobusové zastávky a její ukotvení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení malé autobusové zastávky cena cca 32.000,- Kč

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

12. Starostka přednesla ZO informace, že proběhla revitalizace zeleně na základě arboristického posudku odbornou firmou. Posudky jsou založeny na OÚ. Celková cena arboristických zásahů byla 120.758,00,- Kč

A. Lokalita Kohoutov, úprava 4 dřevin (lípy) včetně úklidu a štěpkování a navržených zásahů dle platných doporučení AOPK- ošetření dřevin.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

B. Lokalita Nový Dvůr, úprava 3 dřevin nacházející se na pozemku par.č. 1687/1 místní část obce Nová Ves u Chotěboře. Vlastnické právo nemá pouze Obec Nová Ves u Chotěboře, jednání s majiteli 1/24 a 2/48 o odkupu komunikace (z důvodu ucelení komunikace po místní části Nový Dvůr)podél komunikace kde se lípy nacházejí, případnému dořešení částí 24 a 48. ZO nadále bude řešit v dalším řádném zasedání. V místní části Nový Dvůr bude probíhat revitalizace stromové aleje podél komunikace, osvětlení zastávek

Návrh usnesení: ZO schvaluje revitalizaci stromové aleje a pořízení osvětlení k zastávkám

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

C. Lokalita obec Nová Ves u Chotěboře řešeny 2 dřeviny poz. parcela č. 2043 a 77/3 (lípy). ZO projednalo náhradní výsadbu podél potoka před č.p. 75 a před č.p. 25

Návrh usnesení: ZO schvaluje náhradní výsadbu podél potoka

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

(Odchod p. Koláře 19:15 změna hlasování)

13. ZO projednalo pasportizaci hřbitova a správu hřbitova, objednáno u firmy MAPOTIP Česko s.r.o.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí, bod nadále trvá

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

14. ZO projednalo cenovou nabídku na opravu střešní krytiny od pana P. Pavlase na budově č.p. 6

Návrh usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku na opravu střešní krytiny budova č.p.6, cena celkem je 29.197,- Kč vč DPH

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

15. ZO projednalo doplnění oken a dveří na budově KD. Výměna bude probíhat ve dne 5. 6 -9.6. 2023. ZO projednalo případné opravy střešní krytiny, dle prohlídky s P. Pavlasem, informace budou podány na dalším zasedání ZO:

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

16. Starostka přednesla ZO Zprávu o výsledku přezkoumání a hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2022 a předložila Návrh závěrečného účtu za rok 2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2022 v plném rozsahu a neukládá žádná opravná opatření a ZO schvaluje závěrečný účet za rok 2022 bez výhrad a připomínek

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

17. Starostka přednesla ZO účetní závěrku obce Nová Ves u Chotěboře

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2022 bez výhrad a připomínek

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

18. Starostka přednesla ZO účetní závěrku příspěvkové organizace ZS Nová Ves u Chotěboře.

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře za rok 2022 bez výhrad a připomínek

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

19. Starostka informovala ZO ,že byla zaslána žádost na Kraj Vysočina o dílčí a úplné přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2023
Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 7, proti 0, zdržel se 0
20. ZO projednalo záměr dle GP 540-4/2022
Návrh usnesení: ZO schvaluje záměru dle GP 540-4/2022
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno
21. ZO projednalo záměr dle GP 519-42/2021
Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr dle GP 519-42/2021
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno
22. ZO projednalo vybudování posezení na horním hřišti a nákup střešní krytiny. ZO projednalo možnosti vytápění a úprav tělocvičny na horním hřišti.
Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 7, proti 0, zdržel se 0
23. Starostka přednesla informace k setkání seniorů, které se konalo dne 31.3. 2023 od 13:00hod v KD. Starostka poděkovala za spolupráci ZŠ Nová Ves u Chotěboře, zastupitelům a kolektivu OÚ.
Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 7, proti 0, zdržel se 0
24. ZO projednalo pronájem KD, hospody a galerie pro místní spolky a sdružení na rok 2023.
Návrh usnesení: ZO schvaluje bezplatný pronájem KD, hospody, galerie pro místní spolky a sdružení na rok 2023 na kulturní a společenské akce, které budou pořádány výhradně pro občany Nové Vsi u Chotěboře. Spolky budou upozorněny na řádné zacházení s energiemi, pokud bude odběr energií nadměrný tak se bude spolek či sdružení spolupodílet na úhradě (obec bude zajišťovat kontrolu spotřeby)
Pro 7, proti 0, zdržel se 0 -schváleno
25. Starostka přednesla informaci k Územnímu plánu Nová Ves u Chotěboře včetně již vydaných změn č.1,2, 4 a doporučuje dokončení změny č.3. Na úřední desce a elektronické úřední desce bude uveřejněno upozornění všem občanům Obce Nová Ves u Chotěboře, fyzickým a právnickým osobám, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce Nová Ves u Chotěboře, výše uvedeni jsou dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, oprávněni podat návrh na změnu územního plánu Nová Ves u Chotěboře. ZO projednalo dotaci z národního programu, který bude vyhlášen na překlopení ÚP do nových standardů (jednotné).
Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění Upozornění na změnu č. 3 ÚP do dalšího zasedání zastupitelstva obce
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno
26. ZO projednalo Záměr projednávaný 11.2. 2021 par.č. 2163 u č.p. 142
Návrh usnesení: ZO schvaluje dokončení záměru z roku 2021(schválen 11.3. 2021)
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno
27. ZO projednalo záměr odkupu části pozemku před nemovitostí č.p. 15 z důvodu ucelení komunikace.
Návrh usnesení: ZO schvaluje odkup části pozemku před nemovitostí č.p. 15 o výměře 106 m²
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno
28. Starostka přednesla dopis od vesnice Lohmen, ve kterém zvou zastupitele 10. června do Lohmenu.
Návrh usnesení: ZO projednalo pozvání od obce Lohmen, ale z důvodu nevyhovujícího termínu pro zastupitele, ZO ukládá starostce zaslat email s žádostí, o změnu termínu na setkání v Lohmen spíše v podzimních měsících
Pro 6, proti 0, zdržel se 0- schváleno

29. Různé - _dlouhodobé úkoly: **1.** zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36), **2.** skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá), **3.** osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, **4.** Cesta do Kohoutova, **5.** Obecní byty-oprava (okna, dom. telefony, schránky) **6.** Cesta par.č. 2080/1- směna s majiteli (bod trvá), **7.** Automobil pro služební účely(bod trvá), **8.** KD-projektová dokumentace (bod trvá), **9.** Cesta par.č. 2154/2- bod trvá (případná směna s majiteli)
Různé: Do bodu různé přibude v dalším zasedání ZO Záměr pronájmu hospody a záměr prodeje stavební parcely v místní části Kohoutov

A. Bod 5: Starostka informovala ZO o opravách v obecních bytech, nákup 2 ks kotlů na ZDVOP. Oprava oken proběhne ve všech bytech na konci měsíce března, začátek dubna. Byty již budou vyjmuty z dlouhodobých úkolů- splněno.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

B. Bod 7: Starostka informovala zastupitele o pořízení obecního automobilu, bod bude vyjmut z dlouhodobých úkolů- splněno

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

30. Rozprava:

Ukončení zastupitelstva obce v 20:30 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Ing. Arch. Marek

p. Karlík.....

starostka obce, Andrea Culková.....

Vyvěšeno: 13. 4. 2023

Sejmuto: