



## OBEC

# NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, [obec@novavesuchot.cz](mailto:obec@novavesuchot.cz)

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 11/2024 ze dne 4.11. 2024 v 18.00 hod v prostorách OÚ v kanceláři starostky

### Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce

#### Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za říjen 2024
3. Nové parcely: **A**, Smlouva o dílo Dodatek č.2 s firmou T4 Building s.r.o. **B**, Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů- podmínky, návrh kupních smluv
4. Lesy – Dohoda o generálním narovnání s Lesním družstvem obcí ( projednání informací)
5. Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře  
**A**, Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie  
**B**, Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel
6. Rozpočtové opatření
7. Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2024
8. Krajský úřad Kraje Vysočina-pozemky
9. Návrh rozpočtu na rok 2025
10. Návrh střednědobého rozpočtu na rok 2026- 2030
11. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře
12. Ustanovení inventurní komise, plán inventur
13. **A**. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství  
**B**. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
14. Poplatky, stočné, odpady
15. Mosty Bezlejev- směna pozemků ( projednání informací)
16. MAS Podhůří Železných hor a Svazek obcí Podoubraví – projednání informací
17. Žádost Oblastní charita Havlíčkův Brod
18. ZŠ Nová Ves u Chotěboře- informace
19. **Různé - \_dlouhodobé úkoly:** **1.** Cesta do Kohoutova **2.** Záměr hospoda- bod trvá **3.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově- bod trvá **4.** Místní část Kohoutov- komunikace k rekreačním parcelám, bod trvá **5.** Zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP )- bod trvá **6.** ÚP- změna č. 3 (jednotný standard územních plánů) bod trvá **7.** Daň z nemovitých věcí 2024/2025, **8.** Žádost pí. H (Bezlejev)
20. **Rozprava**

**Termín konání: 4.11 .2024**

**Čas konání: 18:00 hod**

**Místo konání: kancelář starostky OÚ**

Přítomni: Culková, Čapek, Doležán, Málková, Ing. Sadílek, Jindra, Karlík, Ing. Arch. Marek, Kolář

Omluveni:  
Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
  - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
  - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření, úprava v programu  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění  
Pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
  - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Ing. Arch. Marka a pana Koláře  
**Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc říjen 2024

3. ZO projednalo informace k novým parcelám.

Starostka přednesla informace k akci Nová Ves u Chotěboře – komunikace pro 8 RD.

- A.** Starostka přednesla ZO Dodatek s firmou T4 Building s.r.o., na základě skutečností zjištěných na staveništi (deštivé počasí a z toho vyplývající poškození již stabilizovaných zemních plání pohybem stavební techniky), mění termín dokončení stavebních prací a prodlužuj se do 31.07. 2025, ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti. Starostka přednesla ZO na základě Smlouvy o dílo a zjišťovacího protokolu ze 30.9. 2024 daňový doklad za měsíc září v rámci projektu „ Nová Ves u Chotěboře komunikace pro 8 RD“ v částce 867.719,44,- Kč  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o dílo Dodatek č. 2 a pověřuje starostku podpisem smlouvy, ZO schvaluje fakturaci v částce 867.719,44,- Kč  
Pro 9 , proti 0 , zdržel se 0 - schváleno**

- B.** ZO projednalo uveřejnění Záměru prodeje stavebních parcel pro 8 RD. ZO projednalo návrh záměru od JUDr. Mála, upřesnilo podmínky Záměru, který bude uveřejněn.  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje uveřejnění Záměru prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů včetně inženýrských sítí ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře. Prodávané pozemky jsou odděleny geometrickým plánem, omezení převodu nejsou žádná.  
Pro 9, proti 0 , zdržel se 0 – schváleno uveřejnění záměru**

4. Pan Doležal přednesl informace o práci v obecních lesích ( pokračování ve vyžínání a údržbě obecních lesů, natírání stromků). ZO projednalo Dohodu o narovnání s Lesním družstvem obcí- Přibyslav. ZO doporučuje řešit právní cestou s JUDr. Málkem.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje právní pomoc a pověřuje starostku podpisem případné korespondence  
Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

5. Starostka přednesla informace k úsekovému měření, nadále bod trvá.

**A.** Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie Chotěboř. Bod trvá komunikace s ORP Chotěboř.

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace  
Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

**B.** Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel, bod nadále trvá.

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

6. ZO projednalo rozpočtové opatření  
**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí**  
**Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

7. Starostka přednesla ZO, že dne 13.11. 2024 proběhne přezkoumání hospodaření za rok 2024  
**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace, zpráva bude přednesena na dalším zasedání ZO**  
**Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

8. Starostka přednesla nabídku od Kraje Vysočina na odkup pozemku pro obec par.č. 553/23 v k.ú. Nová Ves u Chotěboře a daru od Kraje Vysočina na pozemek par.č.2092/3 ( nabytí daru pro obec Nová Ves u Chotěboře) a obec Nová Ves u Chotěboře by uveřejnila darování u pozemku par.č. 749/2 ( dar Kraji Vysočina). Smlouva bude jedna vzájemná.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr přijetí daru par.č. 749/2 Kraji Vysočina a nabytí daru 2092/3 od Kraje Vysočina a záměr odkupu pozemku pro obec Nová Ves u Chotěboře par.č.553/23. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy. Bod trvá**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schválen záměr nabytí daru a darování Kraji Vysočina a záměr odkupu pozemku par.č. 553/23 od Kraje Vysočina**

9. Starostka předložila zastupitelstvu obce Návrh rozpočtu na rok 2025

– zastupitelstvo projednalo Návrh rozpočtu na rok 2025

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace a souhlasí s vyvěšením návrhu rozpočtu ve verzi, který byl předložen, návrh rozpočtu byl předložen jako schodkový a bude kryt vlastními zdroji na bankovních účtech**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

10. Starostka předložila zastupitelstvu Návrh střednědobého rozpočtu 2026-2030

- Zastupitelstvo projednalo Návrh střednědobého rozpočtu na rok 2026- 2030

**Návrh usnesení. ZO bere na vědomí přednesené informace a souhlasí s vyvěšením návrhu střednědobého rozpočtu ve verzi, který byl předložen**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

11. Starostka přednesla zastupitelstvu Návrh rozpočtu na rok 2025 příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí návrh rozpočtu zřizované příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře na rok 2025**

**Pro 9, Proti 0, zdržel se 0**

12. Starostka přednesla zastupitelstvu Návrh střednědobého rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí návrh střednědobého rozpočtu zřizované příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře na rok 2026- 2028**

## **Pro 9, Proti 0, zdržel se 0**

13. Starostka přednesla zastupitelstvu plán inventur a stavy účtů

**Návrh usnesení: ZO schvaluje plán inventur na rok 2024 a složení inventurní komise , předseda: p. Ing. Arch. Marek, p. Karlík, p. Čapek a starostka obce Culková Andrea**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

14.A. Starostka přednesla zastupitelstvu obce Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, vyhláška byla upravena dle požadavků ministerstva.

**Návrh usnesení: Návrh usnesení: Zrušuje se obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze 30.11. 2022 a schvaluje se Obecně závazná vyhláška obce Nová Ves u Chotěboře o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 4.11. 2024, cena 800,- Kč /osoba/ na kalendářní rok, tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1. 2025**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

B. Starostka přednesla zastupitelstvu Obecně závaznou vyhlášku Obce Nová Ves u Chotěboře o místním poplatku ze psů, byla upravena dle pokynů ministerstva.

**Návrh usnesení: Zrušuje se závazná vyhláška č. 2/2019, Obecně závazná vyhláška obce Nová Ves u Chotěboře o místním poplatku ze psů, ze dne 19.12. 2019 a schvaluje se vyhláška obce Nová Ves u Chotěboře o místním poplatku ze psů ze dne 4.11. 2024, tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1. 2025.**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

15. Zastupitelstvo projednalo poplatky a ceníky pro rok 2025, zaktualizování Ceníků pro rok 2025(Ceníky na pronájmy budou uveřejněny na webových stránkách obce- finanční navýšení pronájmu KD, horní hřiště a galerie)

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zaktualizování Ceníků pro rok 2025 a poplatek za stočné 500,- Kč/osoba /čtvrtletně, za odpad 800,- Kč za osobu od 18-ti let věku, poplatky za psa jeden 150,- Kč za rok/ druhý a další pes 200 ,- Kč/rok. ZO schvaluje finanční navýšení pronájmu na KD, horní hřiště a galerii - ceníky s okamžitou platností po zasedání ZO ( ceníky budou uveřejněny na stránkách obce)**  
**(odpad splatný do 30.6. 2024, poplatek za psa - splatnost do konce měsíce února)**

16. ZO projednalo žádost KSUSV odprodej části pozemku par.č. 2097/1 panu Ing. P. z důvodu směn okolo mostu v Bezlejšově ( oprava).

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace, další informace budou předneseny na řádném zasedání ZO, bod trvá**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

17. Starostka informovala o Žádosti o dotaci – projektová intervence rozvoje venkova. Název projektu : vybavení KD.Výše uvedených způsobilých výdajů , ze kterých je stanovena dotace je 100.000 Kč- 200. 000 Kč. Pořízení židlí a stolů 199.750,- Kč. Fakturace uhrazena.

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí pořízení vybavení do KD ( 100 ks židlí a 15 stolů)**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

18. ZO projednalo Žádost o finanční podporu z rozpočtu obce Nová Ves u Chotěboře na poskytování služeb občanům Oblastní charita Havlíčkův Brod .

**Návrh usnesení: ZO obce zamítá tuto žádost**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno zamítnutí žádosti**

19. ZO projednalo žádost ZŠ Nová Ves u Chotěboře o dofinancování provozních nákladů v částce 180.000,- Kč.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje dofinancování provozních nákladů ZŠ Nová Ves u Chotěboře  
Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

20. ZO projednalo Žádost o příspěvek na adaptační pobyt žáků 6 třídy, kteří mají trvalý pobyt v Nové Vsi u Chotěboře.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek na adaptační pobyt žáků 6 třídy  
Pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

21. ZO projednalo žádost manželů K. o narovnání vlastnických vztahů a odkupu pozemku na parcele č.141/3 o výměře 280 m2 v k.ú. Nová Ves u Chotěboře dle Geometrického návrhu, který je součástí žádosti.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje dle Geometrického návrhu do Ing. V. (ZO požaduje dopracování GP) na parcele č. 141/3 v k.ú. Nová Ves u Chotěboře o výměře 280m2, cena obvyklá 30,- Kč/1m2.**

**Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Karlík)- schváleno**

22. ZO projednalo žádost pana K. o odkoupení pozemků na parcele č. 64/27o výměře 40 m2 a parcele č. 64/28 o výměře 12m2 v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře, které jsou historicky oploceny a užívány od 60 let.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků na parcele č. 64/27 o výměře 40 m2 a parcele č. 64/28 o výměře 12 m2 v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře, cena obvyklá 30,- Kč / 1m2.**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno zveřejnění záměru**

23. ZO projednalo Žádost Fokus Vysočina o spolufinancování služeb na rok 2025 z rozpočtu obce Nová Ves u Chotěboře, kdy služeb využívá jeden klient z Nové Vsi u Chotěboře a to v rozsahu 2krát týdně denní stacionář.

**Návrh usnesení: ZO žádost zamítá**

**Pro9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno zamítnutí žádosti**

24. ZO projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě mezi Obcí Nová Ves u Chotěboře a ZD Nová Ves – Víška, záměr byl schválen na ZO 3/2024 ze dne 4.3. 2024 pod bodem jednání č. 15

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě, pověřuje starostku podpisem  
předmětné smlouvy**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0 - schváleno**

## **25. Různé dlouhodobé úkoly:**

Různé - **\_dlouhodobé úkoly:** **1.** Cesta do Kohoutova **2.** Záměr hospoda- bod trvá **3.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově- bod trvá **4.** Místní část Kohoutov- komunikace k rekreačním parcelám, bod trvá **5.** Zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP )- bod trvá **6.** ÚP- změna č. 3 (jednotný standard územních plánů) bod trvá, **7.** Daň z nemovitých věcí 2024/2025, **8.** Žádost H (Bezlejev)

Různé:

**Bod 8:** Starostka informovala ZO, že dne 21.11. proběhne schůzka k řešení situace na komunikaci v Bezlejevě se zástupci ORP Chotěboř, dopravní inspektorát a zástupci KSUS a obce Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí, informace ze schůzky budou předneseny na dalším zasedání ZO**

**Pro 9, proti 0, zdržel se 0**

## **26. Rozprava:**

Ukončení zastupitelstva obce: 19:15 hod

Ověřovatelé zápisu: Ing. Arch. Marek .....

Pan Kolář .....

