



O B E C

NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, obec@novavesuchot.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 4/2025 ze dne 14.4. 2025 v 18.00 hod v prostorách OÚ v kanceláři starostky

Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za březen 2025
3. Nové parcely: Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů
4. Specifikace služeb elektronických komunikací s Coprosys - Leonet s.r.o
5. Program Obnova Venkova Vysočina 2025
6. Rozpočtové opatření
7. Směrnice Obce Nová Ves u Chotěboře
8. Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023- 2027- vybavení do KD
9. Informace ke společnému projektu „Posílení separace odpadů v obcích“ Svazku obcí Podoubraví
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028426/VB01 K, HB, Nová Ves u Chotěboře p.č. 100/1, KNN
11. Setkání seniorů rok 2025- podání informací
12. Různé : dlouhodobé úkoly: **1.** Cesta do Kohoutova **2.** Záměr hospoda- bod trvá **3.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově- bod trvá **4.** Místní část Kohoutov- komunikace k rekreačním parcelám, bod trvá **5.** Zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP)- bod trvá **6.** Daň z nemovitých věcí 2024/2025, **7.** Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře
A, Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie, bod trvá
B, Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel, bod trvá

13 . Rozprava

Termín konání: 14.4 .2025

Čas konání: 18:00 hod

Místo konání: kancelář starostky OÚ

Přítomni: Culková, Doležán, Málková, Karlík, Ing. Arch. Marek, Jindra, Kolář P.

Omluveni: Ing. Sadílek, Čapek

Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
 - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
 - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření, úprava v programu
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění o 7 bodů
Pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
 - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Doležána a pana Koláře
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno
2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc březen 2025
3. ZO projednalo informace k novým parcelám.
Starostka přednesla informace k akci Nová Ves u Chotěboře – komunikace pro 8 RD. Bod trvá
**Návrh usnesení: ZO projednalo Záměr prodeje stavebních parcel, nové uveřejnění záměru do 5.5. 2025 do 16:00 hod zasílání nabídek na OÚ Nová Ves u Chotěboře, nová nabízená cena je 1990,- Kč vč DPH
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
4. ZO projednalo specifikaci služeb elektronických komunikací s firmou Coprosys- Leonet s.r.o.
**Návrh usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy na služby s firmou Coprosys – Leonet s.r.o,
ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy
Pro 7, proti 0, zdržel se 0 - schváleno**
5. Starostka informovala zastupitele, že je podána Dotace z Programu Obnovy Venkova Vysočiny 2025 na opravu podlahy tělocvičny na horním hřišti. V horní tělocvičně již proběhlo vyrovnání podlahy nivelační hmotou.
**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace
Pro 7, proti 0, zdržel se 0**
6. ZO projednalo rozpočtové opatření
**Návrh usnesení: ZO bere na vědomí
Pro 7, proti 0, zdržel se 0**
7. Starostka přednesla návrh Směrnice pro nakládání s pohledávkami obce a Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem obce Nová Ves u Chotěboře.
 - A.** Směrnice pro nakládání s pohledávkami obce NVuCH s platností od 15.4. 2025
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Směrnici
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
 - B.** Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem obce NVuCh s platností od 15.4. 2025
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Zásady
Pro 7, proti 0 , zdržel se 0- schváleno**
8. ZO projednalo Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu zemědělské politiky na období 2023- 2027. Dne 28. 8. 2024 podala obec žádost o dotaci v rámci výzvy č. 1 k předkládání žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021–2027, kterou vyhlásila MAS Podhůří Železných hor o.p.s. Žádost byla podána v souladu s programovým rámcem Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SP SZP) schváleným Ministerstvem zemědělství (Řídicí orgán SP SZP).

V rámci projektu „Vybavení do kulturního domu“ byly pořízeny stoly a židle.

Poskytovatel dotace poskytne příjemci dotaci ve výši 159 800 Kč. Státní zemědělský intervenční fond nyní zaslal k podpisu Dohodu o poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo obce doporučuje Dohodu o poskytnutí dotace podepsat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 a to na projekt „Vybavení do kulturního domu.“

Zastupitelstvo obce ukládá starostce zajistit podpis Dohody a její odeslání k podpisu na Státní zemědělský intervenční fond.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

9. ZO projednalo **Smlouvu o výpůjčce č. 11/2025** uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, 1.Svazek obcí Podoubraví se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř zastoupený: Milošem Starým, předsedou svazku IČ: 70924937 registrován Krajským úřadem kraje Vysočina č.j. KUJI 32715/2015, KUJI 5411/2005 PS/Ma (dále jen „Půjčitel“) 2. Obec Nová Ves u Chotěboře se sídlem: Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře IČ: 00579980 zastoupená Andreou Culkovou, starostkou obce (dále jen „Vypůjčitel“) ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle §2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Smlouva o výpůjčce byla schválena na zasedání valné hromady Svazku obcí Podoubraví usnesením č. 19, dne 1. 10. 2024.

Položka	Počet kusů	Jednot. cena	DPH 21 %	Jednotková cena s DPH	Cena bez DPH celkem	DPH 21 %	Cena s DPH celkem – neinvestiční
Kontejner 1,1 m3, bílé sklo	3	16 500,00 Kč	3 465,00 Kč	19 965,00 Kč	49 500,00 Kč	10 395,00 Kč	59 895,00 Kč
Kontejner 1,1 m3, bar. sklo	3	16 500,00 Kč	3 465,00 Kč	19 965,00 Kč	49 500,00 Kč	10 395,00 Kč	59 895,00 Kč
Kontejner 1100 l na bioodpad s horním výs.	4	6 500,00 Kč	1 365,00 Kč	7 865,00 Kč	26 000,00 Kč	5 460,00 Kč	31 460,00 Kč
Celkem							151 250,00 Kč

(dále jen „Předmět výpůjčky“).

Cena s DPH celkem – neinvestiční: 151 250,00 Kč

Cena celkem za „předmět výpůjčky“: 151 250,00 Kč

Půjčitel přenechává předmět smlouvy vypůjčitelu po dobu pěti let od spuštění udržitelnosti projektu ze strany poskytovatele dotace. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Vypůjčitel má povinnost po tuto dobu předmět smlouvy provozovat. Po vypršení této smlouvy bude předmět smlouvy zdarma převeden vypůjčitelu podle v té době platných předpisů, pokud vypůjčitel dodržel všechny podmínky této smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 11/2025

uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a předávacího protokolu.

Pro 7, proti 0 zdržel se 0- schváleno

10. Starostka přednesla ZO Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028426/VB01 K, HB, Nová Ves u Chotěboře p.č. 100/1, KNN

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028426/VB01 K, HB, Nová Ves u Chotěboře p.č. 100/1, KNN a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Pro 7, proti 0 , zdržel se 0 – schváleno

11. Starostka přednesla informace k tradičnímu Setkání seniorů , které proběhlo dne 28.3. 2025.

Starostka poděkovala všem za pomoc při pořádání této tradiční akce, náklady byly vyčísleny na 30.000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

12. ZO projednalo složení finančního a kontrolního výboru.

A. Finanční výbor pracuje ve složení předseda pan Jiří Jindra, člen Jana Málková, Ing. Sadílek a Petr Kadleček. ZO projednalo delegování pana Jiřího Karlíka jakožto čtvrtého člena.

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční výbor ve složení pan Jindra Jiří předseda, Málková Jana člen, Ing. Sadílek Roman člen, Kadleček Petr člen , Karlík Jiří člen(Karlík Jiří do delegován do složení finančního výboru) z důvodu nutnosti 5 členné komise

Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Karlík Jiří) – schváleno

B. Kontrolní výbor pracuje ve složení Ing. Arch. Marek Václav předseda, Karlík Jiří člen, Čapek Petr člen, Kolář Pavel člen, Málek Jiří člen

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

13. ZO projednalo informace ke spolku Klub zapojených obcí z neziskové organizace Sázíme stromy., jejichž posláním je zalesňovat místa všude tam, kde to má smysl. V roce 2017 založili Klub zapojených obcí , které každoročně oslovují o spolupráci, každým začátkem roku žádají s nabídkou spolupráce , smyslem je podpoření neziskové organizace jakoukoliv částkou. Členství je nezávazné, obec se může rozhodnout zda podpoří nějakou částkou nebo ne.

Návrh usnesení: ZO schvaluje podpořit neziskovou organizaci Sázíme stromy částkou 2.000,- Kč z důvodu výsadby do místních částí Kohoutov a Nový Dvůr

Pro 7 , proti 0, zdržel se 0 - schváleno

14. Starostka přenesla žádost pana MP o vybudování vjezdu na své náklady.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost pana MP o vybudování vjezdu ze zámkové dlažby k nemovitosti na vlastní náklady

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

15. Starostka přednesla informace ke konečnému přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2024. Zpráva z auditu bude přednesena na dalším řádném zasedání ZO.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

16. Starostka informovala ZO, že požádala o proplacení dotace na MMR na ÚP standardizace, dne 10.4. 2025 byla připsaná částka 116.280,- Kč. Dokončení Dotace ZVA.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 7, zdržel se 0

17. Starostka přednesla žádost pana Slaniny na provozování hospody, kavárny a dětského koutku v prostorách místní hospody a galerie, včetně žádosti o vybudování venkovního posezení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uveřejnění záměru pronájmu místní hospody a galerie, podmínky pronájmu a budování venkovního posezení budou upřesněny na dalším řádném zasedání ZO. Smlouvu na pronájem vypracuje kancelář JUDr. Málka dle daných podmínek ZO.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno uveřejnění záměru

18. ZO projednalo informace ke Správní radě společnosti Podhůří Železných hor o.p.s., která proběhne 17.4. ve 14:00 hod ve velké jednací místnosti MÚ Chotěboř. Starostka se zúčastní za Novou Ves u Chotěboře.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

19. Různé : dlouhodobé úkoly: **1.** Cesta do Kohoutova **2.** Záměr hospoda- bod trvá **3.** Záměr prodeje stavební parcely v Kohoutově- bod trvá **4.** Místní část Kohoutov- komunikace k rekreačním parcelám, bod trvá **5.** Zaměření pozemků (847/4, 847/41, 2065/2, 2065/1 dle GP)- bod trvá **6.** Daň z nemovitých věcí 2024/2025, **7.** Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře

A, Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie, bod trvá

B, Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel, bod trvá

Dlouhodobé úkoly nadále trvají.

20. Rozprava:

1. V rozpravě požádali o slovo pan Doležán a pan Karlík jako členové SDH Nová Ves u Chotěboře, o osvobození nájmu na akci: Stavění Máje na horním hřišti.

Návrh usnesení: ZO schvaluje osvobození od nájmu horním hřišti na pořádání akce : Stavění Máje

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

Ukončení zastupitelstva obce: 19:00 hod

Ověřovatelé zápisu: pan Miroslav Doležán.....

pan Pavel Kolář.....

Starostka obce ,Andrea Culková