



OBEC

NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, obec@novavesuchot.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 6/2026 ze dne 8.6.2026 v 17:00 hod v prostorách OÚ v kanceláři starostky

Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za měsíc květen 2026
3. POVV rok 2026
4. Obecní zaměstnanec- projednání informací
5. COOP Jednota - projednání informací
6. Obecní lesy - projednání informací
7. Stavební pozemek v Kohoutově par.č. 1286/2
8. Zpráva o výsledku konečného přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2025 a předložení návrhu závěrečného účtu za rok 2025
9. Předložení účetní závěrky obce Nová Ves u Chotěboře
10. Předložení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy Nová Ves u Chotěboře
11. Projednání informací ZŠ Nová Ves u Chotěboře
12. Rozpočtové opatření
13. Valná hromada Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

14. **Různé - dlouhodobé úkoly:**
 - 1.** Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře
 - A,** Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie, bod trvá
 - B,** Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel, bod trvá (**bod trvá**)
 - 2.** Záměr parcely- bod trvá
 - 3.** Záměr prodeje Fary v Nové Vsi U Chotěboře- bod trvá
 - 4.** Projednání informací Firma Coprosys Leonet – bod trvá

15. Rozprava

Termín konání: 8.6. 2026

Čas konání: 17:00 hod

Místo konání: kancelář starostky OÚ

Přítomni: Culková, Čapek, Doležán, Ing. Sadílek, Kolář, Karlík, Málková, Arch. Ing. Marek

Omluveni: Jindra Jiří

Hosté: p. Dymáková

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
 - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
 - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření, úprava v programu
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění
Pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
 - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu Ing. Sadílka a Karlíka
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno
2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc květen 2026
3. ZO projednalo program Obnovy venkova Vysočiny pro rok 2026, starostka informovala ZO o tom, že podala žádost na opravu komunikace v Sadu 2065/1 z programu POVV. Starostka přednesla Cenovou nabídku od firmy Dřevokov na opravu komunikace v částce 577 236,77,- Kč bez DPH
**Návrh usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku firmy Dřevokov, pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo, další informace a postup prací bude přednesen na červencovém zasedání
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
4. ZO projednalo informace k výběrové řízení na prozatímního obecního zaměstnance ,byly doručeny dvě žádosti o zaměstnání na místo obecního zaměstnance pan MK a pan DB. ZO vyslechlo názor obecních zaměstnanců p. Dymákové a p. Doležána.
**Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost pana DB, z důvodu zkušeností z brigád na obci
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
5. Starostka přednesla informace zastupitelstvu obce záměr vedení Jednoty COOP s místní prodejnou a smlouvu s COOP Jednotou.
**Návrh usnesení: ZO doporučuje doplnit do smlouvy dle požadavků obce zkušební dobu na 3 měsíce vyvolat jednání se zástupci COOP Jednota, obcí a JUDr. Málkem, zda zástupci COOP přistoupí na podmínky obce ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
6. Starostka předala slovo místostarostovi obce, aby přednesl činnost v obecních lesích, přílohou k zápisu je seznam ploch na vyžínání pro rok 2026. ZO projednalo informace k podané dotaci v rámci Strategického plánu SZP na období 2023- 2027 byla úspěšně podána ke dni 29.5. 2026, dohody k dotaci budou uzavírány během zimy roku 2026, předmětem k dotaci je traktor pro práci v lese stroj Yanmar YM 359 cena 688.500,- + DPH
**Návrh usnesení: ZO schvaluje a pověřuje starostku podpisem Dohody „Název projektu technologická investice v lesním hospodářství „
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**
7. ZO projednalo prodej pozemku v místní části Kohoutov, dle uveřejněného záměru obcí. ZO projednalo návrh kupní smlouvy, která byla zkonzultována právní kanceláří obce JUDr. Málka.
**Návrh usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu na stavební parcelu č. 1286/2 v místní části Kohoutov, cena za 1m2 je 500,- Kč + DPH. ZO pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

8. Starostka přednesla ZO Zprávu o výsledku přezkoumání a hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2025 a předložila informaci o návrhu závěrečného účtu, který byl uveřejněn.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2025 v plném rozsahu a neukládá žádná opravná opatření a ZO schvaluje návrh závěrečného účtu za rok 2025 bez výhrad a připomínek

Pro 8 , proti 0, zdržel se 0- schváleno

9. Starostka přednesla informace o hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře v roce 2025

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o hospodaření v roce 2025 bez výhrad a připomínek

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

10. Starostka přednesla ZO hospodaření příspěvkové organizace ZS Nová Ves u Chotěboře v roce 2025.

Návrh usnesení: ZO schvaluje hospodaření příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře za rok 2025

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

11. ZO projednalo informace k úplatám v ZŠ Nová Ves u Chotěboře za zájmové vzdělávání. Starostka informovala ZO o tom, že vedení školy paní Mgr. Ilona Marková, doporučuje ZO navýšit částku 1.000,- Kč/ pololetí

Návrh usnesení: ZO schvaluje 1.000,- Kč/ pololetí jako úplatu za zájmové vzdělávání

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

12. ZO projednalo rozpočtové opatření

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí

Pro 8 , proti 0, zdržel se 0

13. Starostka přednesla ZO informace k Valné hromadě akcionářů obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod , a.s., která se konala 4.6. 2026 v HB

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené in formace

Pro 8 , proti 0, zdržel se 0

14. Starostka přednesla Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti – č. IV-12-2027733/VB/01, HB Nová Ves u Chotěboře , 8RD, KNN

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti – č. IV-12-2027733/VB/01, 8 RD, KNN a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro 8, proti 0, zdržel 0- schváleno

15. ZO projednalo prodej stavebního pozemku par.č. 784/3 v nové lokalitě, prodej zprostředkován přes MM reality holding a.s.. , kupuje DM spoluvlastnický podíl ½ a KB ½ .Smlouva ke koupi pozemku byla zkonzultována přes advokátní kancelář JUDr. Málka. ZO pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy. Strana kupující ho se zavazuje uhradit straně prodávající celkovou kupní cenu ve výši 1.593.620,- Kč

Návrh usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

16. ZO projednalo počet volených zastupitelů pro volební období roky 2026- 2030

Návrh usnesení: ZO schvaluje 9 členů zastupitelstva pro roky 2026- 2030

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

17. Starostka přednesla informace k chodu místní pošty v Nové Vsi u Chotěboře.

Ukončena spolupráce s firmou Albis servis s.r.o..Služby budou zajištěny pro Českou poštu a její rozsah v rámci projektu Partner, smlouva je uzavřena s paní TP jakožto poskytovatelem služeb, zaměstnankyně zůstane pro Obec Nová Ves u Chotěboř a Uhelnou Příbram totožná jako v předchozích letech.

Návrh usnesení: ZO schvaluje stejný režim Pošty partner jako v předchozích letech i se stejnou zaměstnankyní, ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy na rozšíření poskytovaných služeb

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

18. . Starostka předala slovo místostarostovi obce panu Karlíkovi, přednesl žádost o mimořádnou odměnu starostce obce Andree Culkové v jednonásobku odměny, která jí měsíčně náleží za výkon funkce. Odměna jí náleží za práci , která je nad rámec jejich povinností. Vyplacení odměny v nejbližším výplatním termínu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu v částce poloviny násobku co jí náleží za měsíc, ZO schvaluje odměnu za starostce obce za plnění významných úkolů, které jsou nad rámec jejich povinností.

Pro 5, proti 0, zdržel se 3(Culková ,Málková , Čapek)- schváleno

19. ZO projednalo Žádost tělovýchovné jednoty sokol a žádost SDH Nová Ves u Chotěboře o příspěvky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost Tělovýchovné jednoty sokol o příspěvek na účast na republikové soutěži v částce 6.000,- Kč a zamítá žádost SDH Nová Ves u Chotěboře o příspěvek z důvodu zvýšených nákladů spojených s údržbou hřiště, spotřeby vody a zároveň ZO ukládá starostce obce vykomunikovat s SDH podmínky užívání a spotřeby vody, úklidu zázemí na horním hřišti (došlo k poškození žacího ústrojí obecní sekačky v hodnotě 25.000,- Kč), dále nebyly podány informace o trénování družstev z jiných obcí.

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

20. Starostka informovala o oznámení nové výše úrokové sazby České spořitelny a.s., po domluvě s poradcem Ing. Vokálem starostka doporučuje schválit podpis smlouvy na 1 rok, abychom v případě prodaných pozemků mohli uhradit úvěr v červnu 2027. ZO projednalo mimořádnou splátku v částce 3.600.000,- Kč u nejvyššího úvěru.

Návrh usnesení: ZO schvaluje podepsat Dohodu s ČS a.s. na jeden rok a uhradit mimořádnou splátku v částce 3.600.000,- Kč, ZO pověřuje starostku podpisem

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

21.

Různé - dlouhodobé úkoly: 1. Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře

A, Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie, bod trvá

B, Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel, bod trvá
(bod trvá)

2. Záměr parcely- prodej – bod trvá

3.Záměr prodeje Fary v Nové Vsi u Chotěboře

4. Projednání informací Firma Coprosys Leonet – bod trvá

5. Podleská komunikace

Bod 21:

3. ZO projednalo prodej místní fary.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej přes MM reality holding a.s v částce dle znaleckého posudku 1.200.000,- Kč

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

5. ZO projednalo informace k Podleské komunikaci

Návrh usnesení: ZO doporučuje nechat vypracovat JUDr. Málka návrh smlouvy na výkup pozemku od pana RS

Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno

Nadále dlouhodobé úkoly trvají.

ZO proběhne i během měsíce července.

20. Rozprava:

Ukončení zastupitelstva obce: 19:00 hod

Ověřovatelé zápisu: pan Ing. Roman Sadílek

pan Jiří Karlík.....

Starostka obce ,Andrea Culková