



OBEC

NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, obec@novavesuchot.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 3/2026 ze dne 9.3. 2026 v 17:00 hod v prostorách OÚ v kanceláři starostky

Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za měsíc únor 2026
3. Změna č. 3 ÚP- projednání informací
4. Projednání záměru pana Mgr. MH v místní části Kohoutov
5. Rozpočtové opatření
6. POVV rok 2026
7. Projednání informací k tradičnímu setkání seniorů
8. **Různé - dlouhodobé úkoly:**
 - 1.** Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře
 - A,** Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie, bod trvá
 - B,** Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel, bod trvá
(bod trvá)
 - 2.** Záměr parcely- prodej
 - 3.**Záměr prodeje Fary v Nové Vsi U Chotěboře
 - 4.** Projednání informací Firma Coprosys Leonet – bod trvá

9. Rozprava

Termín konání: 2.3 .2026- změna 9.3. 2026

Čas konání: 17:00 hod

Místo konání: kancelář starostky OÚ

Přítomni: Culková, Čapek, Doležán, Ing. Sadílek, Kolář, Karlík, Málková

Omluveni: pan Ing. Arch. Marek, pan Jindra

Hosté: paní Mazurková, paní Pavlasová

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
 - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
 - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření, úprava v programu

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění
Pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

- c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Miroslava Doležána a pana Jiřího Karlíka
Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

2.Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc únor 2025

3. Starostka přednesla informace zastupitelstvu obce záměr veden Jednoty COOP s místní prodejnou. Na dalším zasedání ZO budou předneseny doplňující informace .

Návrh usnesení: ZO schvaluje zachování obchodu potravin v Nové Vsi u Chotěboře i za podmínek, že prodejna potravin v Nové Vsi u Chotěboře bude pod záštitou Obce Nová Ves u Chotěboře včetně dvou zaměstnankyň

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

4. Starostka předala slovo místostarostovi ,aby přednesl informace o hospodaření v obecních lesích.

Návrh usnesení: ZO schvaluje oslovit místní spolky na spolupráci při činnostech v obecních lesích včetně sázení stromků, sadba je objednána v počtu 6.000,- Ks stromků

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

5.ZO projednalo informace ke změně č.3 ÚP Nová Ves u Chotěboře, 16.1. 2026 nabylo právní moci rozhodnutí Krajského úřadu, kterým byla změna č.3 zrušena.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nová Ves u Chotěboře v souladu s § 114 ods. 1, zákon č.283/2021 Sb. ,v platném znění, schvaluje pokračování v pořizování změny č. 3 Nová Ves u Chotěboře, přičemž pořizovatel naváže na poslední úkon, který byl zrušen.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

6. ZO projednalo opětovně žádost pana Mgr.MH o odkup pozemků v místní části Kohoutov.

Návrh usnesení: ZO žádost pana Mgr. H zamítá, probíhá obnova operátu v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře včetně místních částí od roku 20025, Kohoutov je plánován na 13.4. 2026. Pan Mgr. H bude pozvánkou z katastrálního úřadu přizván a k obnově operátu kolem své nemovitosti se bude moci vyjadřovat.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno zamítnutí žádosti

7.ZO projednalo rozpočtové opatření

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

8. ZO projednalo program Obnovy venkova Vysočiny pro rok 2026.

Návrh usnesení: ZO revokuje rozhodnutí z programu POVV pořízení komunální techniky na ČOV ze zasedání dne 2.2. 2026 bod jednání č. 14 a schvaluje program POVV použít na opravu části komunikace v Sadu 2065/1

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

9.ZO projednalo informace k tradičnímu setkání seniorů , které se koná 20.března v KD Nová Ves u Chotěboře. Proběhne vystoupení dětí ze ZŠ Nová Ves u Chotěboře a k tanci a poslechu bude hrát pan Fuxa.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zakoupení občerstvení pro seniory, předpokládané náklady 25.000,- Kč

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

10.ZO projednalo informace k ZŠ Nová Ves u Chotěboře. Zřizovatel Obec Nová Ves u Chotěboře je povinen financovat provozní režii obědů vydávaných v ZŠ. Dle nařízení vlády od 1. ledna 2026 se financování nepedagogických pracovníků týká i Dětského domova, který dodává obědy pro ZŠ a výrazně se tato částka promítla do provozní režie obědů. Škola žádá o navýšení rozpočtu na dofinancování.

Návrh usnesení: ZO schvaluje navýšení rozpočtů pro ZŠ Nová Ves u Chotěboře ve výši 230.000,- Kč, které budou sloužit na dorovnání provozní režie obědů.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

11. Starostka přednesla informace k prodeji stavebního pozemku v Kohoutově par.č. 1286/2. Kupující pan D požaduje po Obci vyjádření k navázce na zmiňovaném pozemku, popřípadě znalecké posouzení z důvodu budování vrtu.

Návrh usnesení: ZO zamítá na obecní náklady provést odběr z půdy, zda je kupující ochoten uhradit na své náklady bude mu obec součinná, zda kupující nesouhlasí, ZO doporučuje zrušit rezervaci na prodej pozemku

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

12. Starostka přednesla informace z konverzace s Lohmen o projektu „Dětský zdravotní les“.

Návrh usnesení: ZO zamítá spolupráci na projektu „ Dětský zdravotní les“ s Lohmenem

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno zamítnutí

13. Starostka přednesla informace o samoobslužných chytrých boxech pro moderní obec

Návrh usnesení: ZO zamítá pořídit chytrý box, velmi vysoká pořizovací cena

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno zamítnutí

14. ZO projednalo žádost Krajské knihovny Vysočiny o finanční příspěvek na knihy do výměnného fondu

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek 4.000,- Kč, proplacení na základě faktury

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

15. Starostka přednesla žádost o finanční příspěvek na tradiční hasičský ples SDH Nová Ves u Chotěboře, na pořízení půlnoční velké tomboly

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek na tombolu

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

16. Starostka přednesla žádost Tělocvičné Jednoty Sokol Nová Ves u Chotěboře na příspěvek na akci Pochod pro mozek, která se koná dne 29. března od 13:30 hod, trasa v délce 6 km a bude zakončena občerstvením v místní knihovně v Nové Vsi u Chotěboře

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek na akci „Pochod pro mozek“ na drobné občerstvení pro účastníky pochodu

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

17. ZO projednalo informace k nutnosti vypsání výběrové řízení na prozatímního obecního zaměstnance, který by v dlouhodobé neschopnosti vypomohl s obecními pracemi (dle nutnosti a požadavků obce)

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku vypsáním výběrového řízení, obálky zasílat na adresu: OÚ Nová Ves u Chotěboře, Nová Ves u Chotěboře č.p.63, PSČ 582 73 do 2.4. 2026 do 11:30 Hod, označená obálka Neotvírat „Výběrové řízení na obecního zaměstnance“, doplňující informace poskytnou místostarosta Miroslav Doležán mob 736 626 555, starostka obce Andrea Culková ,tel. 778 422 315

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

18. ZO projednalo nabídku od firmy Potex na sběr textilního materiálu, která nabízí 1 ks kontejneru v ceně 10.000,- Kč / vývozy/ rok, Textil Eco navýšil cenu z 20.000,- Kč/ pro 2ks kontejnerů na částku 40.000,- Kč / vývoz v 2ks kontejnerů / rok.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ukončení k 31.3. 2026 s firmou Textil Eco a pověřuje starostku podpisem nové smlouvy s firmou Potex od 1.4. 2026

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

19. Starostka přednesla žádost Pečovatelské služby Chotěboř na příspěvek na provoz služby pro rok 2026, v současné době poskytují naší obci pravidelně 4 klientům, žádost o příspěvek 10.000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost Pečovatelské služby a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy

Pro 7, proti 0, zdržel se 0- schváleno

20.

Různé - dlouhodobé úkoly: 1. Instalace bezpečnostních prvků v obci Nová Ves u Chotěboře

A, Veřejnoprávní smlouva o výkonu a úkolů městské policie, bod trvá

B, Poptávkové řízení na montáž 1 ks zařízení pro měření úsekové rychlosti silničních vozidel, bod trvá
(bod trvá)

2. Záměr parcely- prodej

3.Záměr prodeje Fary v Nové Vsi U Chotěboře

4. Projednání informací Firma Coprosys Leonet – bod trvá

Bod 20:

Bod 20 / 2: ZO projednalo informace k prodeji stavebních parcel v Nové Vsi u Chotěboře. Bod trvá.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace o prezentaci prodeje stavebních parcel v Nové Vsi u Chotěboře přes MM reality makléř p. Benc

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Bod 20/3: Starostka informovala ZO, že budova fary je prodána panu RK v aukci za požadovaných 1.200.000,- Kč pro Obec Nová Ves u Chotěboře, cena dle vypracovaného znaleckého posudku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr odprodeje Fary za cenu 1.200.000,- Kč pro Obec Nová Ves u Chotěboře, fara se prodává za účelem bydlení. Pozemky k faře budou uvolněny k prodeji po zplatnění operátu katastrálního území Nová Ves u Chotěboře. ZO pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Pro 7 proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Bod 20/4: ZO projednalo informace o jednání s firmou Coprosys Leonet. Starostka informovala ZO o schůzce s advokátním zástupcem JUDr. Málkem ml., který řeší smlouvy s firmou Coprosys s.r.o. a jejich závazek dluhu obci Nová Ves u Chotěboře za spotřebované energie, ZO požaduje adekvátní nabídku firmy Coprosys ,odstoupení od původních smluv, případě uzavření nových zvýhodněných smluv pro OÚ a ZŠ Nová Ves u Chotěboře. ZO trvá na úhradě dluhu. ZO zamítá fotovoltaické panely firmě Coprosys na budovy ve vlastnictví obce. Bod nadále trvá.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

21. Rozprava:

Ukončení zastupitelstva obce:

Ověřovatelé zápisu: pan Jiří Karlík

pan Miroslav Doležán

Starostka obce ,Andrea Culková