

Krajský úřad Kraje Vysočina

odbor kontroly a interního auditu
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Stejnopis č.: 1

Č. j.: KUJI 40258/2026 KO

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře

se sídlem Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře, IČO: 00579980
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 1. září 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **1. října 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **11. května 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 11. května 2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obec Nová Ves u Chotěboře
Nová Ves u Chotěboře 63
582 73 Nová Ves u Chotěboře

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
pověření číslo 20255304482_8
- kontrolor:
pověření číslo 20255370724_9

Bc. Petra Hlaváčková

Ing. Jaroslava Leixnerová

Podklady předložily:

Andrea Culková - starostka
Ilona Běloušková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.

Při dílčím přezkoumání obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	2,21 %
Podíl závazků na rozpočtu	13,39 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

Komentář:

Dlouhodobé závazky

účet 451 (dlouhodobé úvěry) stav k 31. 12. 2025 ve výši 8 176 317,03 Kč

účet 455 (dlouhodobé přijaté zálohy) stav k 31. 12. 2025 ve výši 101 653 Kč

Fiskální pravidlo (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	49,15 %
--	----------------

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 11. května 2026

Bc. Petra Hlaváčková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Jaroslava Leixnerová

.....
kontrolor

P o u č e n í

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostkou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využité při přezkoumání obsahující 4 strany.

Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Nová Ves u Chotěboře	do datové schránky

PŘÍLOHA

Písemnosti využité při přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře byly využity následující písemnosti:

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 8. 11. do 1. 12. 2024

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 25. 11. 2024, zveřejněn dne 1. 12. 2024 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím - dopisem ze dne 2. 1. 2025 pro příspěvkovou organizaci „Základní škola Nová Ves u Chotěboře“, stanoveny zastupitelstvem obce dne 25. 11. 2024

Rozpočtová opatření - schválena starostkou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 19. 10. 2022):

- č. 1 dne 7. 1. 2025, zveřejněno dne 20. 1. 2025

- č. 2 dne 5. 3. 2025, zveřejněno dne 12. 3. 2025

- č. 3 dne 9. 4. 2025, zveřejněno dne 16. 4. 2025

schválená rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde jsou zveřejněna a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 12. 5. do 10. 6. 2025, schválen bez výhrad zastupitelstvem obce dne 2. 6. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 10. 6. 2025 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 8. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 8. 2025

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 8. 2025

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 8. 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 8. 2025 (faktura č. 1 až 248)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 8. 2025 (faktura č. 2500001 až 2500133)

Faktury:

- č. 202501 ze dne 10. 3. 2025 (KDF č. 66) dodavatel Ing. arch. Martin Dobiáš IČO 71856544 na částku 136 000 Kč (neplátce DPH) za zhotovení Změny č. 3 Územního plánu Nová Ves u Chotěboře - jednotný standard, uhrazena dne 14. 3. 2025 výpis č. 36 (ČS), zaúčtováno na účet 518

- č. 22540076 ze dne 27. 5. 2025 (KDF č. 175) dodavatel STATEK DOUBRAVKA, s.r.o. IČO 46508431 na částku 39 200 Kč vč. DPH za nákup sazenic stromků, uhrazena dne 18. 6. 2025 výpis č. 92 (ČS), zaúčtováno na účet 501

- č. 1250184 ze dne 30. 6. 2025 (KDF č. 183) dodavatel Nezamotěj se s.r.o. IČO 03673065 na částku 15 367 Kč vč. DPH za nákup kabelových komor KOR s HDPE víkem (2 ks), uhrazena dne 2. 7. 2025 výpis č. 102 (ČS), zaúčtováno na účet 042

- č. 1250187 ze dne 3. 7. 2025 (KDF č. 211) dodavatel Nezamotěj se s.r.o. IČO 03673065 na částku 356 987 Kč vč. DPH za nákup notebooků Dell (3 ks), monitorů Dell (5 ks), klávesnic (3 ks), myši (3 ks), posilovače wifi Ubiquiti a prací na náhradě síťového úložiště, uhrazena dne 14. 7. 2025 výpis č. 110 (ČS), zaúčtováno ve výši 173 286,52 Kč na účet 558 (028), inv. č. 28138/6171 až 28142/6171 a 2801/3314, ve výši 6 925,43 Kč na účet 501 (902), inv. č. 238/6171 a 239/6171, a ve výši 176 775,05 Kč na účet 511

Bankovní výpisy

- předloženy ke dni 31. 8. 2025 (ČS, ČNB, ČSOB - běžné účty, FIO - kauce, FIO - fondy, ČS 3x - úvěrové účty)

- předložen ke dni 1. 7. 2025 (FIO - běžný účet)

Pokladní deník - předložen ke dni 31. 8. 2025 (příjmové pokladní doklady č. P1 až P324 a výdajové pokladní doklady č. V1 až V126)

Pokladní doklady

- za měsíc březen 2025 (příjmové pokladní doklady č. P106 až P138 a výdajové pokladní doklady č. V28 až V41)

- za měsíc srpen 2025 (příjmové a výdajové doklady č. P299 až P324 a výdajové pokladní doklady č. V116 až V126)

Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 8. 2025 (TKO, psi)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 8. 2025 (účet 028, 031, 042 a 902)

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za období srpen 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schváleno na zasedání zastupitelstva konaném dne 20. 10. 2022, za období květen a červenec 2025

Účetnictví ostatní:

- Účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 5. 5. 2025

- Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 5. 5. 2025

Smlouvy o dílo

- dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 12. 6. 2024 (zveřejněna na profilu zadavatele dne 14. 6. 2024), dodatek uzavřen dne 27. 7. 2025, zhotovitel T4 Building s.r.o. IČO 04352530, předmět smlouvy "Nová Ves u Chotěboře - Komunikace pro 8 RD", cena díla 4 847 155,82 Kč bez DPH (5 865 058,54 Kč vč. DPH), dodatek uzavřen z důvodu změny termínu dokončení díla do 30. 9. 2025, zveřejněn na profilu zadavatele dne 30. 7. 2025

- faktura přijatá č. 300250169 ze dne 30. 6. 2025 (KDF č. 207) dodavatel T4 Building s.r.o. IČO 04352530 na částku 137 814,24 Kč vč. DPH za provedené práce za měsíc červen 2025 v rámci projektu "Nová Ves u Chotěboře - Komunikace pro 8 RD", uhrazena ve výši 132 119,44 Kč dne 9. 7. 2025 výpis č. 107 (ČS), zaúčtováno na účet 042, zádržné ve výši 5 694,80 Kč

Smlouvy o převodu majetku (koupě, darování)

- Kupní smlouva (obec jako kupující) ze dne 2. 4. 2025 (prodávající Kraj Vysočina IČO 70890749) s právními účinky vkladu ke dni 17. 4. 2025, nákup pozemku p.č. 553/23 o výměře 3 853 m² v k.ú. Nová Ves u Chotěboře schválen zastupitelstvem obce dne 17. 2. 2025, kupní cena ve výši 134 855 Kč uhrazena dne 7. 4. 2025 výpis č. 051 (ČS), zaúčtováno na účet 042 (031)

- Darovací smlouva (obec jako dárce a obdarovaný) ze dne 2. 4. 2025 (jako dárce i obdarovaný Kraj Vysočina IČO 70890749) s právními účinky vkladu ke dni 17. 4. 2025, obec Nová Ves u Chotěboře daruje pozemek p.č. 749/2 o výměře 50 m² v k.ú. Nová Ves u Chotěboře a Kraj Vysočina daruje pozemek p.č. 2092/3 o výměře 1 896 m² v k.ú. Nová Ves u Chotěboře, darování pozemků schváleno zastupitelstvem obce dne 17. 2. 2025, záměr darování zveřejněn na úřední desce obce od 22. 1. do 12. 3. 2025, zaevidováno do majetku dne 17. 4. 2025, zaúčtováno na účet 031 (401)

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných ve dnech 25. 11. 2024, 13. 1., 17. 2., 10. 3., 14. 4., 5. 5., 2. 6. a 28. 7. 2025

Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:

Střednědobý výhled rozpočtu - návrh na roky 2027 až 2031 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 11. 11. do 26. 12. 2025, schválen zastupitelstvem obce dne 2. 12. 2025, schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn dne 26. 12. 2025 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Rozpočtová opatření - schválena starostkou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 19. 10. 2022):

- č. 8 dne 1. 10. 2025, zveřejněno dne 7. 10. 2025

- č. 10 dne 1. 12. 2025, zveřejněno dne 2. 12. 2025

schválená rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde jsou zveřejněna a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 6. 2. 2026)

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 6. 2. 2026)

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 6. 2. 2026)

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 6. 2. 2026)

Knihy došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 1 až 386)

Knihy odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 2500001 až 2500212)

Faktury:

- č. 25-440-033 ze dne 30. 9. 2025 (KDF č. 201) dodavatel Ing. František Kujan IČO 13209469 na částku 10 890 Kč vč. DPH za technickou pomoc a technický dozor při realizaci stavby v září 2025 (Nová Ves u Chotěboře - komunikace pro 8 RD), uhrazena dne 14. 10. 2025 výpis č. 165 (ČS), zaúčtováno na účet 042

- č. 2102025 ze dne 1. 10. 2025 (KDF č. 290) dodavatel Petra Felgrová, kurzy-pily s.r.o. IČO 03031381 na částku 19 500 Kč neplátce DPH za rekvalifikační kurz pro obsluhu motorových pil pro 3 členy JSDH Nová Ves u Chotěboře, uhrazena dne 3. 10. 2025 výpis č. 158 (ČS), zaúčtováno na účet 518

- č. 20250008 ze dne 9. 10. 2025 (KDF č. 313) dodavatel Michal Pavlas IČO 21851905 na částku 63 844 Kč neplátce DPH za těžbu v lese, uhrazena dne 14. 10. 2025 výpis č. 165 (ČS), zaúčtováno na účet 518

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 (ČS, ČNB, ČSOB, FIO - běžné účty, FIO - kauce, FIO - fond, ČS 4x - úvěrové účty)

Účetní doklady

- za 27. 11. 2025 (doklady k bankovnímu výpisu ČS č. 186)

- za 14. 10. 2025 (doklady k bankovnímu výpisu ČS č. 165)

Pokladní deník - předložen ke dni 31. 12. 2025 (příjmové pokladní doklady č. P1 až P428 a výdajové pokladní doklady č. V1 až V202)

Pokladní doklady - za měsíc říjen 2025 (příjmové pokladní doklady č. P350 až P385 a výdajové pokladní doklady č. V158 až V174)

- výdajový pokladní doklad č. V170 ze dne 14. 10. 2025 na částku 3 290 Kč, daňový doklad (paragon) č. 3220591430 dodavatel UNI HOBBY a.s. IČO 24711594 za nákup pily pokosové s potahem Scheppach, zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 28143

- výdajový pokladní doklad č. V174 ze dne 19. 10. 2025 na částku 1 990 Kč, daňový doklad (paragon) č. 4250263556 dodavatel UNI HOBBY a.s. IČO 24711594 za nákup stojanu pro pokosovou pilu Scheppach, zaúčtováno na účet 501 (902), inv. č. OP 240

Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 12. 2025 (TKO, psi)

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

- Plán inventur ze dne 27. 11. 2025

- Prezenční listina ze školení inventurní komise ze dne 13. 12. 2025

- Inventarizační zpráva ze dne 4. 2. 2026

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schváleno na zasedání zastupitelstva konaném dne 20. 10. 2022, za prosinec 2025

Smlouvy o dílo:

- dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo (ze dne 12. 6. 2024), dodatek uzavřen dne 6. 10. 2025, zhotovitel T4 Building s.r.o. IČO 04352530, předmět smlouvy "Nová Ves u Chotěboře - Komunikace pro 8 RD", dodatek uzavřen z důvodu úpravy prací v jednotlivých stavebních objektech (blíže specifikované ve změnovém listu č. 2) cena díla navýšena na 5 330 830,52 Kč bez DPH (6 450 304,93 Kč vč. DPH), dodatek zveřejněn na profilu zadavatele dne 9. 10. 2025

- faktura přijatá č. 300250303 ze dne 14. 10. 2025 (KDF č. 377) dodavatel T4 Building s.r.o. IČO 04352530 na částku 2 725 253,40 Kč vč. DPH za provedené práce na akci "Nová Ves u Chotěboře - komunikace pro 8 RD", uhrazena ve výši 1 265 721,22 Kč dne 15. 12. 2025 výpis č. 194 (ČS) a doplatek ve výši 1 577 000 Kč dne 22. 12. 2025 výpis č. 001 (ČS - úvěrový účet), zaúčtováno na účet 042

Smlouvy o převodu majetku (prodej):

- Kupní smlouva (obec jako prodávající) ze dne 24. 11. 2025 (kupující J. K. nar. 1989 a M. K. nar. 1988) s právními účinky vkladu ke dni 26. 11. 2025, prodej pozemku p.č. 141/6 o výměře 279 m² v k.ú. Nová Ves u Chotěboře schválen zastupitelstvem obce dne 25. 11. 2024, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 8. 11. 2024 do 12. 3. 2025, kupní cena ve výši 8 370 Kč uhrazena dne 13. 1. 2026 výpis č. 7 (ČS)

Darovací smlouvy:

- Darovací smlouva (obec jako dárce) ze dne 13. 11. 2025 (obdarovaný MŠ Víška IČO 70991863), finanční dar ve výši 6 000 Kč (náklady na nákup hraček), poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 11. 2025, dar vyplacen dne 20. 11. 2025 výpis č. 183 (ČS) zaúčtováno na účet 572

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím:

- Smlouva o poskytnutí dotace FV02952.0228 z Fondu Vysočiny, program „Obnova venkova Vysočiny 2025“, uzavřena dne 13. 5. 2025, poskytnutí účelové veřejné finanční podpory ve výši 155 000 Kč na realizaci projektu „Oprava podlahy tělocvičny na horním hřišti v Nové Vsi u Chotěboře“, žádost o poskytnutí dotace ze dne 10. 3. 2025, dotace přijata na účet dne 27. 5. 2025, výpis č. 080 (ČS), závěrečná zpráva a vyúčtování dotace ze dne 26. 11. 2025

- zálohová faktura přijatá č. Z920250002 ze dne 21. 8. 2025 (KDF č. 260) dodavatel Václav Málek IČO 17430518 na částku 60 000 Kč vč. DPH za zálohu na materiál - Oprava podlahy tělocvičny na horním hřišti v Nové Vsi u Chotěboře, uhrazena dne 4. 9. 2025 výpis č. 140 (ČS), zaúčtováno na účet 314

- faktura přijatá č. 20250250 ze dne 7. 4. 2025 (KDF č. 152) dodavatel Eva Hladíková IČO 72856637 na částku 16 665 Kč vč. DPH za pořízení materiálu na opravu podlahy na horním hřišti v Nové Vsi u Chotěboře, uhrazena dne 5. 6. 2025 výpis č. 84 (ČS), zaúčtováno na účet 501

- faktura přijatá č. 20250009 ze dne 17. 9. 2025 (KDF č. 278) dodavatel Václav Málek IČO 17430518 na částku 128 229 Kč vč. DPH za montáž vinylové podlahy v tělocvičně v Nové Vsi u Chotěboře, uhrazena zápočtem zálohy ve výši 60 000 Kč na základě zálohové faktury č. Z920250002 uhrazené dne 4. 9. 2025 výpis č. 140 (ČS) a doplatek ve výši 68 229 Kč doplacen dne 18. 9. 2025 výpis č. 148 (ČS), zaúčtováno na účet 511

- faktura přijatá č. 2500200078 ze dne 19. 11. 2025 (KDF č. 349) dodavatel ŠKARYD DŘEVOKOV s.r.o. IČO 28786,03 na částku 153 000 Kč vč. DPH za zhotovení drenáží a zemní práce na horním hřišti, uhrazena dne 20. 11. 2025 výpis č. 183 (ČS), zaúčtováno na účet 518

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných ve dnech 8. 9., 6. 10., 10. 11. a 2. 12. 2025