



**OBEC**  
**NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE**

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, [obec@novavesuchot.cz](mailto:obec@novavesuchot.cz)

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Poř. č. 1/2021 ze dne 14. 1. 2021 v 18.00 hod v prostorách OÚ v jednacích místnostech

Přítomni: Culková, Marková, Karlík, Ing. Arch. Marek, Ing. Sadílek, Doležán, Ing. Uchytíl, Kolář

Omluveni: p. Čermák

Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
  - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
  - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
  - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu p. Kolář, Ing. Uchytíl  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc prosinec 2020
3. Starostka přednesla informace o akci ZŠ Nová Ves u Chotěboře
  - Starostka přednesla informace k akci Revitalizace školního hřiště, dne 24.11. 2020 proběhla kolaudační prohlídka a předání hřiště firmou AEDINT s.r.o., bylo provedeno geometrické zaměření hřiště. O předání stavby revitalizace byl sepsán zápis včetně terénních úprav, které s ohledem k počasí budou dokončené na jaře roku 2021 (nedodělky sepsány v dokumentaci). Starostka zaslala na fond MMR fakturaci k proplacení v částkách **344.657,28,- Kč a 399.155,67,- Kč tato fakturace byla hrazena OÚ a fakturaci 1.063.688,62,-Kč ta není hrazena OÚ splatnost poslední fakturace je až**

**17.12. 2020 částky jsou uváděny včetně DPH, počkáme na proplacení z MMR, poté bude uhrazena třetí fakturace. Dne 10.12.2020 přišla proplacena dotace z MMR ve výši 1.227.593,00,-Kč, proplatili z této dotace částku ve výši 1.063.688,62,- Kč jakož to třetí fakturaci a fakturaci ve výši 92.492,00,- Kč jakožto čtvrtá fakturace na Revitalizaci školního hřiště. Fakturace a výpis z účtu ČNB je součástí zápisu zastupitelstva.**

**Návrh usnesení: ZO schvaluje fakturaci na Revitalizaci školního hřiště u ZŠ Nová Ves u Chotěboře v těchto uvedených částkách  
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

4. Starostka přednesla informace k nově chystaným stavebním parcelám
- Starostka řeší pouze drobné úpravy na územní studii s Ing.Arch. Dobiášem
  - Starostka jedná o dalším postupu s Ing. Kujanem ohledně stavebních parcel, zasíťování, parcelace, tlak. kanalizace.
- Starostka přednesla zastupitelstvu informace spojené s vybudováním tlakové kanalizace k nově chystaným parcelám. Starostka zastupitelstvo informovala o jednání s pí. Pejzlovou ohledně elektrického vedení ke stavebním parcelám.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

5. Starostka informovala o dotaci na DA ( automobil JSDH) . Automobil byl doplacen v plné výši, poté zažádáno o proplacení z dotace z kraje Vysočina ve výši 300.000,- Kč. Starostka dále požádala JSDH, aby si zakoupili z vlastních zdrojů autopotahy do nového DA a vysavač na čištění a mytí prostor automobilu (prozatím není pořízeno). Starostka nadále informovala zastupitelstvo obce, že získali v roce 2020 neinvestiční dotaci z prostředků Kraje Vysočina **ve výši 10.000,- Kč**. Starostka informovala zastupitelstvo, že proplacení DA automobilu z Kraje Vysočina proběhne po schválení zastupitelstva Kraje.

**ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

6. Starostka přednesla zastupitelům informace o Smlouvách na věcná břemena
- Starostka informovala zastupitele, že s ohledem situace kolem nákazy COVID se komplikuje podpisování zpracovaných smluv od JUDr. Teuflové. Prozatím JUDr. Teuflová nechystá další smlouvy, začne až dojde k podpisu již dokončených. JUDr. Slanařová chystá Smlouvy na odvod odpadních vod.

Starostka předala nadále slovo p. Doležánovi, který přednesl informace o kontrolní prohlídce ČOV, je nutné naplánovat velkou opravu ihned po doručení cenové nabídky. ( oprava česel apod...)

**Návrh usnesení: ZO schvaluje velkou opravu ČOV a neodkládat jí na jarní měsíce, nutnost včasné opravy  
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

7. Starostka se vyjádřila k činnosti v obecním lese.

- Zaměstnanci obce budou i nadále prioritně řešit kůrovcovou kalamitu v obecním lese, kácení. Starostka přednesla zastupitelstvu **A**. Ceník za používání obecní techniky a za **B**. Ceník prací v obecních lesích

**A**. Starostka přednesla zastupitelstvu obce Ceník za používání obecní techniky na rok 2021, používání strojů Piraña, sekání Amazone, odvoz dřevní hmoty Yanmar traktorem ( navýšení ceny motohodin).

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Ceník za používání obecní techniky, který bude vyvěšen na úřední desce OÚ  
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

**B**. Starostka přednesla zastupitelstvu obce Ceník prací v obecním lese

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Ceník prací v obecních lesích  
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

8. Starostka informovala ZO o sporu ohledně pozemků Podlesí

- Starostka informovala ZO, že situaci s pí. H. řeší JUDr. Slanařová
- Starostka informovala, že další podnět není prozatím znám
- **ZO bere na vědomí přednesené informace**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

9. Starostka navrhla zastupitelstvu výši poplatků na rok 2021

Stočné v částce 201,-Kč/ na osobu trvale hlášenou/ za čtvrtletí vč. DPH  
Odpady 510,- Kč osoba na kalendářní rok

Pes 100,-Kč/ za jednoho psa a 150,-Kč za každého dalšího psa

Rekreační objekty: stočné: 201,- Kč vč.DPH/ čtvrtletí a objekt, odpady: 510,- Kč/kalendářní dok/objekt

**Návrh usnesení: ZO schvaluje poplatky pro rok 2021 v uvedených finančních částkách, starostka zaktualizuje směrnici pro úlevy od poplatků, ale osvobození budou pouze obyvatelé, kteří stejně jako minulý rok podají žádost o osvobození od poplatků ( odpady, stočné, k nájemním smlouvám postačí čestné prohlášení)**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

10. Starostka přednesla zastupitelstvu žádost ZD Nová Ves Víška o odkup pozemku par.č. st. 25/17 ( pozemek má danou výměru pod stavbou)  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr odprodeje pozemku par.č.st. 25/17, předseda ZD Nová Ves -Víška nechá nachystat předmětnou smlouvu, cena je 30 Kč/1 metr. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem předmětné smlouvy.**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

11. Starostka přednesla ZO informace týkající se obecních bytů, seznámila zastupitele s finančními prostředky, které byly během posledních měsíců investovány do obecních bytů. Probíhá nadále údržba plyn. kotlů, revize. Starostka navrhuje ZO zvážit situaci kolem obecních bytů, popřípadě změnu nájemních smluv, nechat vypracovat nové smlouvy, kde by bylo částečně počítáno např.s fondem oprav. Spolupráce s JUDr. Teuflovou v řešení nájemních smluv.

Starostka informovala ZO, že jsou nájemní smlouvy platné nebo dodatkováné do konce roku 2021, pouze asi u tří nájemníků tomu tak není. Starostka navrhuje sjednotit do konce roku nájemní smlouvy a od příštího roku 2022 nachystat jiné, aby byly totožné pro všechny nájemce.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh starostky obce o úpravě nájemních smluv a souhlasí. Starostka dále navrhuje do volného bytu nového nájemce a to pí. Beranovou, která měla řádně podanou žádost a byla dle pořadníku na řadě.**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

12. Starostka přednesla zastupitelstvu Záměr směny (3/2018 ze dne 2.července 2018) s Ing. Paulem. Starostka informovala zastupitele o schůzce s advokátkou Ing. Paula (nesouhlasné stanovisko ke Směně p. MgA. Peška, Ph.D.)

**ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

13. Směna pozemku s MgA. Peškem, Ph.D. Starostka přednesla zastupitelstvu informace ke směně pozemku (o pozemek par.č. 640/3 dva zájemci), který už je nachystán na vklad na katastrálním úřadě. Starostka informovala zastupitele o schůzce s MgA. Peškem, Ph.D., kde byla informována, že pan MgA. Pešek, Ph.D., vklad z katastru nestáhne, nepovažuje to v této situaci za vhodné. Vklad do katastru byl proveden dne 21.12.2020

**ZO bere na vědomí přednesené informace od starostky**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

14. Starostka přednesla ZO informace z konané Valné hromady Svazku obcí Podoubraví, která se uskutečnila 8. 12. 2020 v Nové Vsi u Chotěboře. Starostka přednesla zápis z Valné hromady.

**ZO bere na vědomí přednesené informace  
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

15. Starostka přednesla zastupitelstvu Záměr směny části obecního pozemku č. 92/1 za část pozemku č. 92/3 v katastrálním území obce Nová Ves u Chotěboře  
**Návrh usnesení: ZO zveřejňuje Záměr směny části obecního pozemku č. 92/1 za část pozemku č. 92/3 v katastrálním území obce Nová Ves u Chotěboře ( viz.příloha mapa)**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
16. Zastupitelstvo obce projednalo záměr směny části obecního pozemku č. 847/34 za poměrnou část pozemku 783 v katastrálním území obce Nová Ves u Chotěboře  
**Návrh usnesení: ZO zveřejňuje Záměr směny části obecního pozemku č. 847/34 za poměrnou část pozemku 783 v katastrálním území obce Nová Ves u Chotěboře (viz. příloha mapa)**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
17. Starostka přednesla zastupitelstvu žádost o pronájem reklamní plochy na pozemku par.č.2033 o výměře 2 m<sup>2</sup>  
**Návrh usnesení: ZO zveřejňuje Záměr pronájmu reklamní plochy par.č. 2033 o výměře 2 m<sup>2</sup> cena pronájmu 10/Kč/měsíc, pronájem je v katastrálním území obce Nová Ves u Chotěboře (viz. příloha mapa)**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**
18. Starostka předala slovo p. Kolářovi( předsedu finanční komise).Pan Kolář přednesl zprávu finančního výboru, kontrolu bankovních účtů, dokladů, pokladní knihy. Za období prosinec 2020( čtvrtá finanční kontrola). Byla provedena finanční kontrola i příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře.  
A. Usnesení: FV OZ provedla namátkovou kontrolu účtů a schvaluje vedení pokladní knihy, účetních dokladů za uvedená období. Bez závad.  
B. Usnesení: FV OZ provedla namátkovou kontrolu účtů a schvaluje vedení pokladní knihy, účetních dokladů za uvedená období příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře. Bez závad

**ZO bere na vědomí usnesení FV  
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

19. Starostka přednesla zastupitelstvu Zápis z dílčího hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře ze dne 17.12. 2021 a nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky  
**ZO bere na vědomí Zápis z přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**
20. Starostka přednesla zastupitelstvu rozpočtová opatření č.9  
**ZO bere na vědomí rozpočtové opatření**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

21. Starostka zastupitelstvu obce přednesla smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo stavby, smlouvy je: **IV-12- 20211518/VB02**  
Název stavby: **Nová Ves u Chotěboře, parcela 1947- kabelové vedení nn**

**Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo stavby, smlouvy je : IV-12- 20211518/VB02**  
**Název stavby: Nová Ves u Chotěboře, parcela 1947- kabelové vedení a pověřuje starostku podpisem smlouvy**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

22. **A.** Starostka přednesla Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. **IV-12-2018987/VB/3**, Nová Ves u Chotěboře, par.č. 303/10/KNN  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018987/VB/3, Nová Ves u Chotěboře, par.č. 303/10/KNN a ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

- B.** Starostka přednesla zastupitelstvu obce smlouvu o uzavření budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo stavby, smlouvy je: **IV-12- 2020861/VB/2**

Název stavby: **Nová Ves u Chotěboře, par. 168/1, KNN**

**Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo smlouvy je IV-12-2020861/VB/2, název stavby Nová Ves u Chotěboře par.168/1, KNN a ZO pověřuje starostku podpisem předmětné smlouvy**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

23. Starostka přednesla ZO žádost o pronájem obecní budovy č.p. 9.

**Návrh usnesení: obecní zastupitelstvo zveřejňuje Záměr pronájmu obecní budovy číslo popisné 9 (Záměr zveřejněn s ohledem okolností, aby byla tato budova i po zimní období vytápěna a využívána)**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

24. Starostka přednesla Žádost p. Čírky na vybudování sjezdu k par.č. 4387

**Návrh usnesení: ZO ukládá starostce další jednání a osobní setkání s pí. Čírkou (bylo by vhodné aby byl schůzce přítomen i zástupce ZD Nová Ves – Víška), takto stávající žádost zamítnuta**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

25. Starostka přednesla žádost o KasProCats- kastroční program , z.s. ,  
-Připojení obce Nová Ves u Chotěboře ke kastroční tematice a podílení se na problematice kastrace.

**Návrh usnesení: ZO žádost zamítá**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

26. Různé - **Dlouhodobé úkoly:** 1. hrobová místa, 2. kontejnerové stání, 3. zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36), 4. veřejné osvětlení v Nové Vsi, 5. zastávka Nový Dvůr – betonová, 6. zvonička Nový Dvůr, 7. cesta Podlesí, 8. horní hřiště, 9. rekonstrukce archiv, 10. knihovna- přechod na nový knihovní systém, 11. osvětlení a převod pozemků k Chodníku na Chotěboř, 12. osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá) , 13. osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, 14. VAK HB-přípojka novostavby RD na pozemku 1941/1( p. Z.) informace , 15. KD- bod trvá( projektová dokumentace), 16. Žádost Charita Havlíčkův Brod, 17. Žádost p. Kalvoda ( 2 žádosti o prodloužení pronájmu nebytových prostor a o příspěvek obce Nová Ves u Chotěboře na vybudování venkovního posezení)

**K bodu č. 12 u bodu Různé :**

**Chodník na Chotěboř**, starostka informovala ZO, že žádala Kraj Vysočina o uzavření Smlouvy-zakládající právo provést stavbu na Chodníku na Chotěboř na pozemku par.č.2062/18 o výměře 250m<sup>2</sup>. Současně starostka žádala o vyjádření SUS Havl. Brod. Starostka bude žádat do další zprávy o udržitelnosti na akci Chodník na Chotěboř o převedení části chodníku od Kraje Vysočina darem.

**ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

**K bodu č.13 u bodu Různé:**

Osvětlení podél komunikace par.č. 2154/2- starostka informovala ZO, že jedná s majiteli kolem komunikace par.č.2154/2, aby se v příštím roce mohlo řešit rozšíření komunikace ( nutnost kuli popelářským vozům, RZS....)

**ZO bere na vědomí přednesené informace, bod trvá**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

**K bodu č. 16 u bodu Různé:**

Žádost charita Havlíčkův Brod o příspěvek z rozpočtu obce Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO zamítá žádost Charita Havlíčkův Brod  
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

**K bodu č. 17 u bodu Různé:**

**A.** Žádost p. Kalvody na prodloužení pronájmu nebytových prostor v místní galerii (hospoda)

**Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost p. Kalvody na prodloužení pronájmu nebytových prostor na dobu trvání dvou let  
Pro 8, proti 0, zdržel se 0- schváleno**

**B.** Žádost p. Kalvody o zřízení zpevněné plochy v místě venkovního posezení, konkrétně se jedná o zástavbu plochy, kde bylo uloženo dřevěné plato, které by mělo nahradit plato ze zámkové dlažby (cenové náklady cca 60.000,- Kč)

**Návrh usnesení: ZO souhlasí s vybudováním pevné plochy na venkovní posezení, ale obec se nebude finančně podílet na vybudování venkovního posezení  
Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

**27. Rozprava:**

Ukončení zastupitelstva obce v 19: 40 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Kolář.....

p. Ing. Uchýtil.....

starostka obce, Andrea Culková.....



