



OBEC
NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE
582 73 Nová Ves u Chotěboře 63
tel. 604 475 118, obec@novavesuchot.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Poř. č. 11/2021 ze dne 9.12. 2021 v 18.00 hod v prostorách OÚ v jednací místnosti

Starostka Nové Vsi u Chotěboře v souladu s článkem č.1 a č.4 jednacího řádu zastupitelstva obce svolává zasedání zastupitelstva obce

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za listopad 2021
3. Nové parcely-projednání informací
4. ČOV-projednání informací (kalkulace cen pro rok 2022), Dodatek Voda CZ service
5. Lesy
6. Kohoutov-projednání informací
7. Poplatky, odpady, stočné
14. Projednání Záměru dle Geometrického plánu č. 404-1263/2014
15. Žádost o poskytnutí daru od Českého Červeného Kříže
19. Záměr (p. Soukenková p.č.141/1)- schválení
20. Střednědobý rozpočet na rok 2023-2027
21. Rozpočet na rok 2022
22. Rozpočet na rok 2022 příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře
23. Střednědobý rozpočet na rok 2023-2027 příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře
24. Rozpočtové opatření č.5 a č. 6
25. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využití komunálních odpadů
26. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
27. Obecní byty- nájemní smlouvy
28. Záměr (p. Musílková p.č.141/3)-schválení
29. Zpráva kontrolní komise
30. Zpráva finanční komise
31. Ustanovení inventurní komise, plán inventur
32. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře
33. Svazek obcí Podoubraví- projednání informací
34. Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č.IV-12-2021784/VB/01 Nová Ves u Chotěboře, par.165/1,KNN (Elektro- COMP spol. s.r.o.)
35. Žádost o souhlas se smlouvou o právu provést stavbu IV-12-2023346 Nová Ves u Chotěboře, par. 833/2,KNN a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023346/VB/4 název stavby: Nová Ves u Chotěboře , par.833/2,KNN
36. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, smlouvu o právu provést stavbu, název stavby Nová Ves u Chotěboře, par.9/9, k.ú. Nová Ves u Chotěboře (PEN Projekty energetiky, s.r.o.)
37. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, název akce: Nová Ves u Chotěboře, par.246/1, KNN č. projektu IZ-12-2001992(SB projekt)
38. Žádost o spolufinancování služeb FOKUS Vysočina, z.ú.

39. Různé - **dlouhodobé úkoly**: 1.hrobová místa,2. kontejnerové stání,3. zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36),4.veřejné osvětlení v Nové Vsi, 5.zastávka Nový Dvůr – betonová ,6. zvonička Nový Dvůr, 7. cesta Podlesí, 8. horní hřiště, 9. rekonstrukce archiv, 10. knihovna- přechod na nový knihovní systém, 11. osvětlení a převod pozemků k Chodníku na Chotěboř, 12. osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá) , 13. osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, 14. VAK HB- Smlouva s VAK HB, 15. KD- bod trvá (projektová dokumentace),16.Obecní byty

40. Rozprava

Termín konání: 9.12.2021

Čas konání: 18:00 hod

Místo konání: v jednací místnosti OÚ (z důvodu uzavření galerie)

Zastupitelé i hosté musí během zasedání dodržet veškerá hygienická opatření, která vyplývají v den zasedání zastupitelstva z platných nařízení vlády.

Upozornění na špatné číslování bodů jednání (ZO ponechalo vzhledem ke schvalování jednotlivých bodů). Body jsou totožné s body jednání v pozvánce.

Rozšíření programu bylo schváleno na zasedání ZO

Přítomni: Culková, Marková, Karlík, Doležán, Kolář, Ing. Arch. Marek (příchod 18:05),
Ing. Uchytíl, Čermák, Ing. Sadílek

Omluveni:

Hosté:

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
 - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
 - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění
Pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno
 - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu p. Ing. Sadílka, p. Koláře
Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu
Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno
2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc říjen 2021
3. Starostka přednesla informace k nově chystaným stavebním parcelám
 - Starostka přednesla zastupitelstvu vypracovanou projektovou dokumentace V2 a informovala zastupitele o tom , že nyní řeší projektant elektriku k nově chystaným parcelám, komunikace i s Ing. Arch. Dobiášem v týdnu od 13. prosince proběhne schůzka, zastupitelstvo bude informováno na dalším zasedání
ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

4. **A.** Starostka informovala zastupitelstvo o podepsané smlouvě na věcná břemena dle GP 431, výjimka jedna smlouva bude potvrzena a zapsána na katastr samostatně z důvodu změny majitele nemovitosti (**úprava textu GP 431st.192/1** interní číslování již schváleno jako č.4)

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu na věcné břemeno dle GP 431st.192/1 a pověřuje starostkou podpisem této smlouvy

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

- B.** Zastupitelstvo projednalo Dodatek s Vodou CZ service

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek s Vodou CZ service o navýšení ceny a pověřuje starostkou podpisem Dodatku

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

- C.** Starostka informovala zastupitelstvo o kalkulaci pro rok 2022 na ČOV a fakturaci ČOV
ZO projednalo novou kalkulaci cen pro kalendářní rok 2022 na ČOV

Návrh usnesení: ZO schvaluje novou kalkulaci pro kalendářní rok 2022 a to v ceně 250 Kč/ osoba na čtvrtletí

Pro 9, proti 0, zdržel se 0- schváleno

5. Starostka předala slovo p. Doležánovi

- p. Doležán informoval zastupitele o práci v lese, oprava YANMAR 445 stále pokračuje
- nátěrem stromků před zimou dokončen

ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

6. Starostka přednesla informace o parcelách v Kohoutově. Projednání informací o zpracování geometrického zaměření v místní části Kohoutov. ZO projednalo možnosti parcelace v Kohoutově. Zastupitelstvo obce se k tomuto bodu jednání vyjádří na příštím zasedání zastupitelstva v měsíci lednu 2022, vzhledem k podaným stížnostem a dotazům pana M. Holoubka na odboru Územního plánování, konzultace s krajským právníkem

ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

7. Zastupitelstvo projednalo poplatky pro rok 2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje poplatek za stočné 250,-Kč/ čtvrtletí / osoba , za odpad 510,- Kč za osobu od 18 ti let věku , poplatky za psa jeden 100,-Kč za rok/ druhý a další pes 150 ,-Kč/rok

(odpad splatný do 30.6. 2022, pes splatnost do konce měsíce února)

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

14. Starostka přednesla projednání Záměru dle Geometrického plánu č. 404-1263/2014, starostka informovala ZO, že proběhlo již několik projednání tohoto Záměru s majiteli, do příštího zasedání mají čas na rozmyšlenou, bod nadále trvá

ZO bere na vědomí přednesené informace, na dalším zasedání projednání

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0

15. Starostka přednesla zastupitelstvu obce Žádost o poskytnutí finančního daru Českému červenému kříži, místní skupině v Nové Vsi u Chotěboře

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 5.000,-Kč na činnost

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

19. Starostka přednesla zastupitelstvu Žádost pí. Soukenkové o převod části obecního pozemku p.č.141/1 do osobního vlastnictví

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr odkupu části pozemku par.č. 141/1 dle geometrického zaměření

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

20. Starostka předložila zastupitelstvu střednědobý rozpočet na rok 2023-2027
Návrh usnesení: ZO schvaluje střednědobý rozpočet na rok 2023-2027
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0

21. Starostka předložila ZO rozpočet na rok 2022
- Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočet na rok 2022
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet na rok 2022, rozdíl mezi plánovanými příjmy a výdaji je kryt stavem bankovních účtů
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0

22. Starostka přednesla zastupitelstvu rozpočet na rok 2022 zřizované příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet zřizované příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře na rok 2022 jako vyrovnaný.
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

23. Starostka přednesla zastupitelstvu střednědobý rozpočet na rok 2023-2027 zřizované příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře
Návrh usnesení: ZO schvaluje střednědobý rozpočet na rok 2023-2027 zřizované příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

24. Starostka přednesla zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 5 a č. 6
ZO bere na vědomí
Pro 9, Proti 0, zdržel se

25. **A.** Starostka přednesla Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Návrh usnesení: Zrušuje se obecně závazná vyhláška č.1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 19.12. 2019 a schvaluje se Obecně závazná vyhláška obce Nová Ves u Chotěboře č.1/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 9.12. 2021, ponechána cena 510,-Kč osoba na kalendářní rok

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

- B.** Starostka přednesla zastupitelstvu Dodatky č.2 ke smlouvě o dílo , Dodatek č.2 ke smlouvě o odstranění odpadu, Dodatek č. 6 ke kupní smlouvě na zajištění odvozu separovaného odpadu a Dodatek č. 21 ke smlouvě na zajištění odvozu tuhého komunálního odpadu s AVE CZ odpadového hospodářství s.r.o. provozovna Žďár nad Sázavou

Návrh usnesení: ZO schvaluje všechny Dodatky s firmou AVE CZ s.r.o. a pověřuje starostku podpisem

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

26. Starostka přednesla zastupitelstvu Obecně závaznou vyhlášku Obce Nová Ves u Chotěboře o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení: ZO ponechává stávající Obecně závaznou vyhlášku Obce Nová Ves u Chotěboře č. 2/2019 o místním poplatku ze psů ze dne 19.12.2019 a zastupitelstvo rozhodlo o zachování stávajících poplatků za psy na rok 2022,1. pes 100Kč a 150 Kč za každého dalšího psa

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

27. ZO projednalo nové znění nájemních smluv na obecní byty od JUDr. Slanařové

Návrh usnesení: ZO schvaluje nové znění nájemní smlouvy na obecní byty v č.p. 6 a č.p.63, které budou platné od 1.1.2022, ZO schvaluje navýšení nájemného o inflaci

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

28. Starostka přednesla Žádost pí. Musílkové (č.p.11) o odkup části zaplaceného pozemku od Obce Nová Ves u Chotěboře par.č. 141/3

Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr prodeje části pozemku na par.č. 141/3 dle geometrického plánu

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

29. Starostka předala slovo členovi kontrolní komise.

Ta přednesla zprávy kontrolní komise, zrekapitulovala činnost kontrolní komise

Návrh usnesení: ZO schvaluje zprávy kontrolní komise

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

30. Starostka předala slovo členovi finanční komise. Ten přednesl zprávy finančního výboru, kontrolu bankovních účtů, dokladů, pokladní knihy. Za období od ledna 2021 do data zasedání zastupitelstva byly provedeny tři kontroly.

A. Usnesení: FV OZ provedla namátkovou kontrolu účtů a schvaluje vedení pokladní knihy, účetních dokladů za uvedená období. Bez závad.

ZO bere na vědomí usnesení FV

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

31. Starostka přednesla zastupitelstvu plán inventur a stavy účtů k 30.11.2021

Návrh usnesení: ZO schvaluje plán inventur na rok 2021a složení inventurní komise, předseda: pí. Marková, členové: p. Ing. Arch. Marek, p. Karlík a starostka obce Culková

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0 – schváleno

32. Starostka přednesla zastupitelstvu zprávu z přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2021

Návrh usnesení: ZO schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2021 v plném rozsahu opatření bez výhrad a připomínek

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

33. Starostka přednesla zastupitelstvo informace o konání Valné Hromady Svazku obcí Podoubraví v Jeřišně

ZO bere na vědomí přednesené informace

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0

34. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti č.IV-12-2021784/VB/01 Nová Ves u Chotěboře, par.165/1,KNN (Elektro- COMP spol. s.r.o.)
Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku podpisem smlouvy
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
35. Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o souhlas se smlouvou o právu provést stavbu IV-12-2023346 Nová Ves u Chotěboře, par. 833/2,KNN a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023346/VB/4 název stavby: Nová Ves u Chotěboře , par.833/2,KNN
Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě a pověřuje starostku podpisem smlouvy na zřízení věcného břemene
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
36. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, smlouvu o právu provést stavbu, název stavby Nová Ves u Chotěboře, par.9/9,
k.ú. Nová Ves u Chotěboře (PEN Projekty energetiky, s.r.o.)
Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene, o právu provést stavbu, souhlas s umístěním stavby a pověřuje starostku podpisem
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
37. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, název akce: Nová Ves u Chotěboře, par.246/1, KNN č. projektu IZ-12-2001992(SB projekt)
Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě a pověřuje starostku podpisem
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
38. ZO projednalo Žádost Fokus Vysočina , z.ú. o spolufinancování služeb na rok 2021 z rozpočtu obce
Návrh usnesení: ZO zamítá tuto žádost
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
39. Zastupitelstvo projednalo Žádost Centrum pro zdravotně postižené Kraje Vysočina o finanční příspěvek na rok 2022
Návrh usnesení: ZO zamítá žádost
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
40. Zastupitelstvo projednalo žádost Spolku Myslivců Nová Ves u Chotěboře- Víška o příspěvek na činnost
Návrh usnesení: ZO schvaluje dar ve výši 10.000,- Kč
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
41. Zastupitelstvo projednalo žádost Pečovatelské služby o příspěvek na provoz na rok 2022
Návrh usnesení: ZO schvaluje 5.000,- příspěvek, vyplacení na začátku roku 2022
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
42. ZO projednalo žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost TJ Sokolu mládeže a žen zastoupenou p. Kadlečkem
Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční dar ve výši 10.000,-Kč
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
43. Zastupitelstvo projednalo žádost MŠ Víška o proplacení nových hraček do školky v hodnotě cca 3.000,- Kč
Návrh usnesení: ZO schvaluje proplacení v hodnotě 3.000,-Kč
Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno
44. Zastupitelstvo projednalo žádost p. Peška o proplacení fakturace za 9.213,- Kč (pojišťovna neuhradila zaplavené motory)

Návrh usnesení: ZO zamítá tuto žádost

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

45. Zastupitelstvo projednalo žádost Doležánových č.p. 175 (již projednána na zasedání zastupitelstva dne 2.9. 2021)

Návrh usnesení: ZO souhlasí s návrhem geom. plánu a doporučuje nechat dopracovat, poté bude dořešena směna a odprodej pozemků (narovnání vlastnických vztahů)

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

46. ZO projednalo souhlas s umístěním sídla firmy 2hv s.r.o.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s umístěním sídla firmy 2hv s.r.o na adrese č.p.63, Nová Ves u Chotěboře 582 73

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

47. ZO projednalo Příkazní smlouvu s panem Chybou na zajištění hrobnických prací v Nové Vsi u Chotěboře

Návrh usnesení: ZO schvaluje příkazní smlouvu a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

48. Zastupitelstvo projednalo žádost pana Škaryda o narovnání vlastnických vztahů dle Geometrického plánu 521-168/2021

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění Záměru dle vyhotoveného geometrického plánu č. 521-168/2021

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

49. **Různé:**

dlouhodobé úkoly: 1.hrobová místa,2. kontejnerové stání,3. zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36),4. veřejné osvětlení v Nové Vsi, 5.zastávka Nový Dvůr – betonová ,6. zvonička Nový Dvůr, 7. cesta Podlesí, 8. horní hřiště, 9. rekonstrukce archiv, 10. knihovna- přechod na nový knihovní systém, 11. osvětlení a převod pozemků k Chodníku na Chotěboř, 12. osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá) , 13. osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, 14. VAK HB- Smlouva s VAK HB, 15. KD- bod trvá (projektová dokumentace),16. obecní byty

V různém projednáno

- 1. Bod 9:** ZO projednalo nabídku Alka Holding na kancelářský nábytek do archivu

Návrh usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku Alka Holding spol.s.r.o.

(cenová nabídka za 221.960,-Kč kompletní vybavení kancelářským nábytkem do archivu)

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

- 2. Bod 10:** ZO projednalo knihovní systém a vybavení knihovny v obecní knihovně

Návrh usnesení: ZO schvaluje výmalbu knihovny, vybavit starším počítačem, program Tritius Solutions na knihovní systém

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

- 3.** ZO projednalo vyjmutí z dlouhodobých úkolů č. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16 tyto úkoly jsou splněny

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyjmutí z dlouhodobých úkolů

Pro 9, Proti 0, zdržel se 0- schváleno

Zasedání dalšího zastupitelstva se bude konat dne 13.1. 2022

50. Rozprava:

Ukončení zasedání zastupitelstva obce v 19:30 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Ing. Sadílek.....

p. Kolář.....

starostka obce, Andrea Culková.....

Vyvěšeno: 13.12. 2021

Sejmuto: