

Městský úřad Chotěboř, stavební úřad  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-23115/2017/SÚ/SI  
Spis. zn.: SZ-MCH-6278/2017/SÚ/SI

Chotěboř, dne: 14. července 2017

Vyřizuje: Škarydová Iva, Ing.  
E-mail: skarydova@chotebor.cz  
Telefon: 569641110

**Žadatel:**

**Obec Nová Ves u Chotěboře, IČ 00579980, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Územní rozhodnutí

**Výroková část:**

Dne 7.6.2017 podala Obec Nová Ves u Chotěboře, IČ 00579980, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Prodloužení vodovodního řadu z Nové Vsi u Chotěboře do Nového Dvora** na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 1759/19, 1767/2, 1767/6, 1767/11, 1985/32, 1988/5, 1996/20, 2031/1, 2040/1, 2040/2, 2040/35, 2040/38, 2167/20, 2167/26, 2174 v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### **rozhodnutí o umístění stavby:**

**Prodloužení vodovodního řadu z Nové Vsi u Chotěboře do Nového Dvora** na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 1759/19 orná půda, 1767/2 ostatní plocha, 1767/6 ostatní plocha, 1767/11, 1985/32 orná půda, 1988/5 vodní plocha, 1996/20 vodní plocha, 2031/1, 2040/1, 2040/2 ostatní plocha, 2040/35 orná půda, 2040/38 orná půda, 2167/20 ostatní plocha, 2167/26 ostatní plocha, 2174 ostatní plocha v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře.

Popis stavby:

- Napájení hydrovarů pro vodovod do Nového Dvora
- Prodloužení vodovodního řadu „A“

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Kabelové vedení k šachtě hydrantů bude přes odpočtový elektroměr uloženo v pozemku parcelní číslo 2031/2 v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře. Vedení bude napojené z objektu sokolovny z hygienického zázemí na pozemku st. 24/1 v kat. území Nová Ves u Chotěboře. Liniová stavba bude uložena v zemi, přes komunikace bude řešen protlak. Celková délka výkopových prací pro zemní drážku bude cca 10,2 m.

2. Bude provedeno prodloužení stávajícího vodovodního řadu z Nové Vsi u Chotěboře do Nového Dvora. Ze stávajícího vodovodního řadu bude provedeno odbočení k automatické čerpací stanici, od které bude provedeno připojení na vodovodní řad „A“. Celková délka připojení stanice na vodovodní řad bude 44,5 m. Vodovod bude proveden z PE 100 RC d90 v délce 1746 m. Potrubí bude uloženo do země bezvýkopovou technologií v navržené průměrné hloubce 1,3 m – 1,5 m. Na potrubí bude uložen signalizační vodič CY 6 mm<sup>2</sup>, konce vodiče budou vytaženy do poklopů armatur. Bude provedeno vyzkoušení funkčnosti a úplnosti signalizačního vodiče.
3. Přejechod vodovodního potrubí s vodním tokem musí být kolmo k ose toku a na obou březích označen orientačními sloupky.
4. Projektová dokumentace stavby vodního díla (vodovod) bude zpracována samostatně oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb.
5. Stavebník požádá MěÚ Chotěboř, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, o stavební povolení k provedení vodního díla (vodovod) podle ustanovení § 15 zákona o vodách. K žádosti o stavební povolení budou předloženy potřebné doklady (viz tiskopis žádosti – příloha č. 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů).
6. Projektová dokumentace pro ohlášení, stavební povolení bude vyprojektována v souladu s platnými ČSN a v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 501/2006 Sb. a navrženy výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Obec Nová Ves u Chotěboře, IČ 00579980, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

## **Odůvodnění:**

Dne 7.6.2017 podala Obec Nová Ves u Chotěboře, IČ 00579980, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.6.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.6.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V současné době většina nemovitostí v obci Nový Dvůr využívá k zásobování pitnou vodou kopané a vrtané studny. U kopaných studní je díky poklesu hladiny podzemní vody nedostatek vody. Z těchto důvodů obec Nová Ves u Chotěboře žádá o prodloužení vodovodního řadu.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**podle § 85 odst.1 stavebního zákona**

a) žadatel

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

**podle § 85 odst.2 stavebního zákona**

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis: Obec Nová Ves u Chotěboře, Petr Čermák, Ilona Běloušková, Alena Mauzerová, Státní pozemkový úřad, Jitka Stuchlíková, Josef Kubera, Viktor Belinger, Zdeňka Šťastná, Jaroslava Pavlasová, ARCHATT, s.r.o., Milan Lupač, Jaromír Jurek, Václava Jurková, Kamil Škaryd, Bohumil Kvaček, Tomáš Hon, JUDr. Jiří Kroulík, Jiří Svoboda, Miroslav Pavlíček, Bohuslav Marek, Ludmila Erbenová, Pavel Málek, Růžena Málková, Jan Erben, Ladislav Kolář, Miloslava Dymáčková, Jiřina Šimmrová, Ing. Jaromír Kvaček, Vladimír Veselý, Růžena Veselá, Věra Hrubá, Miloslav Hrubý, Bc. Ondřej Šprync, Ing. Bc. Monika Špryncová, Jiří Hájek, Jaroslava Hájková, Karel Svoboda, Hana Svobodová, Jaroslava Erbenová, Václav Málek, Helena Honsová, Jaromír Tůma, Ludmila Tůmová, Eva Ždímalová, Ludmila Sojková, Lukáš Culek, Luděk Hamerník, Milada Polívková, Jan Polívka, Michal Žák, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a s., Povodí Labe, státní podnik, Zemědělské družstvo Nová Ves - Víska, Ladislav Škaryd.

**K žádosti bylo dále doloženo:**

Projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení, výpisy z KN, souhlasy vlastníků s provedením stavby ze dne 23.5.2017, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Nová Ves u Chotěboře a ČR – Státní pozemkový úřad ze dne 31.3.2017, vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 29.9.2016 zn: 7822/16/OVP/N, vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.9.2016 zn: 0200504718, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.9.2016 zn: 0100636269, vyjádření CETIN ze dne 6.10.2016 č.j.: 725439/16, vyjádření VaK Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 21.4.2017 zn: 000377/220/17/VS, vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 22.05.2017 zn: 5001516697, stanovisko KÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP a Z ze dne 22.9.2016 č.j.: KUJI 72181/2016, OŽPZ 1655/2016, vyjádření MěÚ Chotěboř, odboru ŽP ze dne 05.06.2017 sp.zn: SZ-MCH-5972/2017/OŽP/SI, vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 28.6.2017 č.j.:PVZ/17/25522/Sk/0, závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina, ÚP Havl. Brod ze dne 07.07.2017 zn: KHSV/16182/HB/HOK/Bez.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umístění stavby: prodloužení vodovodu je v souladu s platným územním plánem obce Nová Ves u Chotěboře schváleným Zastupitelstvem obce Nová Ves u Chotěboře dne 4.9.2012 s nabytím účinnosti dne 20.9.2012. Stavba se nachází v ploše NZ – plochy zemědělské.

**Umístění stavby je v souladu:**

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí

Č.j.: MCH-23115/2017/SÚ/SI

a zemědělství, Městský úřad Chotěboř, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

Č.j.: MCH-23115/2017/SÚ/SI

- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Iva Škarydová v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

Č.j.: MCH-23115/2017/SÚ/SI

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

zveřejněno od: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

**Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

1. Obec Nová Ves u Chotěboře, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře, DS: OVM, 2kiatwu
2. Jaromír Jurek, Žitná 1441, 583 01 Chotěboř
3. Václava Jurková, Žitná 1441, 583 01 Chotěboř
4. Bohuslav Marek, Břevnická 1588, 583 01 Chotěboř
5. Ludmila Erbenová, Nový Dvůr 24, Nová Ves u Chotěboře, 583 01 Chotěboř
6. Pavel Málek, Nový Dvůr 28, Nová Ves u Chotěboře, 583 01 Chotěboř
7. Růžena Málková, Nový Dvůr 28, Nová Ves u Chotěboře, 583 01 Chotěboř
8. Jan Erben, Nový Dvůr 24, Nová Ves u Chotěboře, 583 01 Chotěboř
9. Ladislav Kolář, Krále Jana 51, 583 01 Chotěboř
10. Miloslava Dymáčková, Nad Řekou 556, 582 63 Ždírec nad Doubravou
11. Michal Žák, Tyršova 1323, 583 01 Chotěboř
12. Ladislav Škaryd, Nová Ves u Chotěboře 155, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

**Datová zpráva (doručení jednotlivě)**

13. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
14. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Č.j.: MCH-23115/2017/SÚ/SI

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

stavební parcela parcelní číslo 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 161/1, 162, 163, 164, 165, 167, 169, 171, 172, 173, 175/1, 215, 216, pozemková parcela parcelní číslo 1687/1, 1697/1, 1739, 1749, 1759/13, 1759/15, 1759/18, 1759/20, 1767/3, 1767/5, 1767/8, 1767/9, 1985/7, 1985/29, 1988/4, 1989, 1990, 1991, 1992, 1996/18, 2005, 2007, 2008, 2031/2, 2031/5, 2031/7, 2040/2, 2040/3, 2040/25, 2040/36, 2172/2, 2190, 2206, 2213 v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě):

13.Obecní úřad Nová Ves u Chotěboře, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře, ID DS: 2kiatwu

14.Městský úřad Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, ID DS: 94ubfm7

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

15.Městský úřad Chotěboř, odbor životního prostředí, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

16.Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

17.Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 13.06.2017.