



# OBEC NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, [obec@novavesuchot.cz](mailto:obec@novavesuchot.cz)

## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Poř. č. 3/2021 ze dne 11. 3. 2021 v 18.00 hod v prostorách OÚ v jednacích místnostech

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za únor 2021
3. Nové parcely-projednání informací
5. ČOV-projednání informací
6. Lesy
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře 2020 a předložení návrhu závěrečného účtu za rok 2020
8. Předložení účetní závěrky obce Nová Ves u Chotěboře
9. Předložení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy Nová Ves u Chotěboře
10. Žádost o dílčí přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2021
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021784/VB/01, Název stavby: Nová Ves u Chotěboře, par.165/1,KNN
12. Žádost o spoluúčast obce II. Etapy obnovy poškozeného krovu a střechy na kostele sv. Jana Nepomuckého v roce 2021 pro získání dotačního titulu Kraje Vysočiny-opětovná žádost
13. Záměr směny pozemku p. Pešek
  - A. Záměr směny a odprodeje pozemků 2124/14,2124/13,940/2,940/3 dle přiloženého geom. plánu 458-110/2017- schválení záměru
  - B. Záměr směny a odprodeje části pozemků 2123/1, 2123/2 a 941/7 dle přiloženého geom. plánu 460-145/2017 – schválení záměru
14. Záměr pronájmu (restaurace)- schválení záměru
15. Záměr pronájmu nebytových prostor (pekárna a bývalá masna)- schválení záměru
16. Záměr odprodeje části zaplaceného pozemku č.2163 u č.p. 142- schválení záměru
17. Záměr směny a odkupu pozemků
  - A. Záměr směny a odkupu pozemků č.784/2 a č. 786/5 dle přiloženého geometrického návrhu – schválení záměru
  - B. Záměr odkupu pozemku č. 786/3 dle geom. plánu 475-1079/2019-schválení záměru
18. Záměr pronájmu části pozemku par.č. 1469/5 o výměře cca 860m<sup>2</sup> – schválení záměru
19. Žádost o odkup obecního pozemku par.č.2093/2 – schválení záměru

20. Úprava JŘ linky 6003903/3  
21. Česká pošta- projednání informací

22. Různé - **dlouhodobé úkoly:** 1. hrobová místa, 2. kontejnerové stání, 3. zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36), 4. veřejné osvětlení v Nové Vsi, 5. zastávka Nový Dvůr – betonová, 6. zvonička Nový Dvůr, 7. cesta Podlesí, 8. horní hřiště, 9. rekonstrukce archiv, 10. knihovna- přechod na nový knihovní systém, 11. osvětlení a převod pozemků k Chodníku na Chotěboř, 12. osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků ( schváleno 4.6. 2020 – bod trvá) , 13. osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, 14. VAK HB- Smlouva s VAK HB, 15. KD- bod trvá (projektová dokumentace), 16. Obecní byty
23. Rozprava

Termín konání: 11.3.2021

Čas konání: 18:00 hod

Místo konání: v jednací místnosti OÚ (změna z důvodu uzavření galerie)

**Zastupitelé i hosté musí během zasedání dodržet veškerá hygienická opatření, která vyplývají v den zasedání zastupitelstva z platných nařízení**

**Rozšíření programu bylo schváleno na zasedání ZO**

Přítomni: Culková, Marková, Karlík, Ing. Uchytíl, Ing. Arch. Marek, Doležán, Kolář

Omluveni: Ing. Sadílek, Čermák

Hosté: pan farář M. Pagáč, p. Hlavinka

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
  - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
  - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění  
Pro 6, Proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
  - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu p. Ing. Uchytíla, p. Doležána  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu  
Pro 6, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc únor 2021  
**Příchod zastupitele p. Ing. Arch. Marka 18:10 Hod (změna hlasování)**
3. Starostka přednesla informace k nově chystaným stavebním parcelám

- ZO řešilo územní rozhodnutí k nově budovaným stavebním parcelám

**ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

5. Starostka informovala zastupitelstvo obce k ČOV

- **A.** Starostka informovala ZO o plánované opravě ČOV, která proběhne koncem března, požádat na život. prostředí o odstávku ČOV

**ZO bere na vědomí přednesené informace o ČOV**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0**

- B.** ZO projednalo budování nových kanalizačních přípojek

**Návrh usnesení: ZO schvaluje, že napojení na kanalizační řád a kanalizační přípojka bude v režii obce, která bude realizována na hranici pozemku vlastníka. Osazení a napojení čerpací technologie na kanalizační řád si hradí každý vlastník nemovitosti. (realizace proběhne pouze za předpokladu osazení shodnou technologií provozovanou obcí)**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0 -schváleno**

6. Starostka předala slovo p. Doležánovi

- p. Doležán informoval zastupitele o práci v lese, pokračuje se v likvidaci kůrovcové kalamity

**ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0**

7. Starostka přednesla ZO Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2020 a předložila Návrh závěrečného účtu za rok 2020

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2020 v plném rozsahu a neukládá žádná opravná opatření a ZO schvaluje závěrečný účet za rok 2020 bez výhrad a připomínek**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

8. Starostka přednesla ZO účetní závěrku obce Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2020 bez výhrad a připomínek**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

9. Starostka přednesla zastupitelstvu obce účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Nová Ves u Chotěboře za rok 2020 bez připomínek a výhrad**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

10. Starostka informovala ZO, že byla zaslána žádost na Kraj Vysočina o dílčí přezkoumání hospodaření obce Nová Ves u Chotěboře za rok 2021

**ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0**

11. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. **IV-12-2021784/VB/01**, **Název stavby: Nová Ves u Chotěboře, par.165/1, KNN**  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021784/VB/01 a pověřuje starostku podpisem smlouvy**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
12. Starostka přednesla opětovně žádost kostela o spoluúčast obce II. Etapy obnovy poškozeného krovu kostela sv. Jana Nepomuckého v roce 2021 pro získání dotačního titulu Kraje Vysočina. Na zasedání ZO byl přítomen farář M. Pagáč a p. Hlavinka (vikariátní stavební technik), kteří ZO informovali o nezbytnosti finanční spoluúčasti obce Nová Ves u Chotěboře (10 %) pro získání dotačního titulu.  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finanční spoluúčasti obce Nová Ves při realizaci II. etapy opravy poškozeného krovu a střechy na kostele sv. Jana Nepomuckého ( výše částky bude projednána na zasedání ZO dle předloženého projektu)**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
13. Zastupitelstvo obce projednalo Záměry p. Peška na směnu a odprodej pozemků
- A.** Zastupitelstvo obce projednalo schválení Záměru odprodeje a směny části pozemků 2124/14, 2124/13, 940/2, 940/3 dle přiloženého geometrického plánu 458-110/2017 v katastrálním území obce Nová Ves u Chotěboře  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr směny a odprodeje pozemků 2124/14, 2124/13, 940/2, 940/3 dle přiloženého geom.plánu 458-110/2017 a pověřuje starostku podpisem smlouvy na směnu a odprodej pozemků**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
- B.** Zastupitelstvo obce projednalo schválení Záměru směny a odprodeje části pozemků 2123/1, 2123/2 a 941/7 dle přiloženého geometrického plánu 460-145/2017, v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr směny a odprodeje pozemků 2123/1, 2123/2 a 941/7 dle přiloženého geometrického plánu 460-145/2017 a pověřuje starostku podpisem smlouvy na směnu a odprodej pozemků**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0 - schváleno**
14. Zastupitelstvo obce projednalo Záměr pronájmu prostor restaurace ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře
- A.** Zastupitelstvo obce projednalo schválení Záměru pronájmu prostor restaurace ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr pronájmu prostor restaurace ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře, prozatím bez provozovatele  
Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

**B.** Zastupitelstvo obce projednalo žádosti na provozovatele restaurace ve ve vlastnictví obce

**Návrh usnesení: ZO se rozhodlo s výběrem provozovatele na restauraci ve vlastnictví obce ponechat na zasedání ZO v dubnu ( čas na rozmyšlenou), vzhledem k tomu, že byly ZO doručeny dvě nabídky  
Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

15. Starostka zastupitelstvu přednesla Žádost p. Kellerové o prodloužení nájmu Pekárny a prostor bývalé masny

**A.** Zastupitelstvo obce projednalo schválení Záměru pronájmu provozovny pekárny

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr pronájmu provozovny pekárny a souhlasí s pronájmem provozovny pekárny p. Kellerové za stávajících podmínek, ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy na pronájem  
Pro 7, Proti 0, zdržel se 0 - schváleno**

**B.** Zastupitelstvo obce projednalo schválení Záměru pronájmu prostor bývalé masny ve vlastnictví obce

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr pronájmu prostor bývalé masny ve vlastnictví obce a souhlasí s pronájmem prostor bývalé masny pí. Kellerové za stávajících podmínek, ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy na pronájem  
Pro 7, Proti 0, zdržel se 0**

16. Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o odkup části zaplaceného pozemku ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře par.č. 2163 u č.p.142

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr odprodeje části zaplaceného pozemku ve vlastnictví obce Nová Ves u Chotěboře par.č. 2163 u č.p. 142 dle geom. zaměření a pověřuje starostku podpisem smlouvy na odprodej části zaplaceného pozemku**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

17. **A.** Zastupitelstvo projednalo schválení Záměru směny a odkupu pozemků č. 784/2 a č. 786/5 dle přiloženého geometrického návrhu, v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr směny a odkupu pozemků č. 784/2 a č. 786/5 dle přiloženého geometrického návrhu a pověřuje starostku obce podpisem vypracované smlouvy od JUDr. Slanařové**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

**B.** Zastupitelstvo projednalo schválení Záměru odkupu pozemku č.786/3 dle geometrického plánu 475-1079/2019 v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr na odkup pozemku č. 786/3 dle geometrické plánu 475-1079/2019 v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře a pověřuje starostku podpisem smlouvy**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

18. Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu části pozemku par.č.1469/5 o výměře cca 860- 1450m<sup>2</sup>  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr na pronájem části pozemku par.č. 1469/5 za účelem zřízení pastevního areálu pro koně v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře a pověřuje starostku podpisem smlouvy na pronájem na další dva roky**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
19. Zastupitelstvo obce projednalo schválení Záměru odprodeje části pozemku 2093/2 v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr odprodeje části pozemku 2093/2 v k.ú. obce Nová Ves u Chotěboře dle geom. zaměření a pověřujeme starostku podpisem smlouvy**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
20. Starostka přednesla úpravu JŘ linky 6003903/3  
- Zrušen spoj z důvodů nevyužívání, konzultovány s obyvateli Zastráně  
**Návrh usnesení: ZO souhlasí se zrušením spoje**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
21. Starostka obce přednesla zastupitelstvu obce z prezentace k Poště partner. Starostka zaslala zápis z jednání k dispozici zastupitelům, aby měli možnost se vyjádřit.  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje nechat prozatím poštu za stávajících podmínek a režimu.**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
22. Starostka přednesla zastupitelstvu obce informace ze zasedání představenstva Svaku obcí Podoubraví, které se konalo dne 10.2.2021  
**ZO bere na vědomí přednesené informace**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0**
23. Zastupitelstvo projednalo informace k žádosti p. J. u č.p. 60, tato situace byla již řešena v roce 2009. Starostka navrhuje ZO schůzku s majiteli.  
**Návrh usnesení: ZO souhlasí s projednáním situace s majiteli, dořešení směny a Záměru bude předneseno na dalším zasedání ZO**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

24. Starostka přednesla zastupitelstvu obce smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. **IP-12-2012641/VB/1, název stavby : Nová Ves u Chotěboře, par.246/1,NN**  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-2012 641/VB/1, název stavby Nová Ves u Chotěboře , par.246/1,NN a pověřuje starostku podpisem**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

25. Různé

**dlouhodobé úkoly:** 1.hrobová místa,2. kontejnerové stání,3. zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36),4. veřejné osvětlení v Nové Vsi, 5.zastávka Nový Dvůr – betonová ,6. zvonička Nový Dvůr, 7. cesta Podlesí, 8. horní hřiště, 9. rekonstrukce archiv, 10. knihovna-přechod na nový knihovní systém, 11. osvětlení a převod pozemků k Chodníku na Chotěboř, 12. osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků ( schváleno 4.6. 2020 – bod trvá) , 13. osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, 14. VAK HB- Smlouva s VAK HB, 15. KD- bod trvá (projektová dokumentace),16. Obecní byty

26. **Rozprava:**

Ukončení zastupitelstva obce v 19:40 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Doležán.....

p. Ing. Uchytíl.....

starostka obce, Andrea Culková.....

Vyvěšeno: 15.3 2021

Sejmuto: